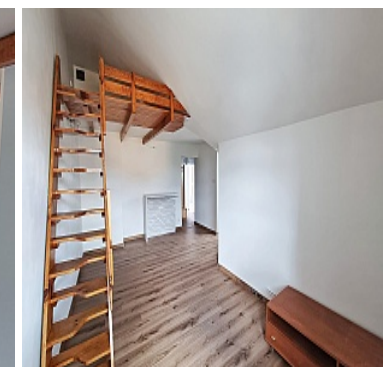
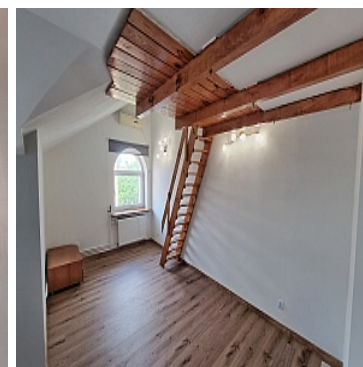
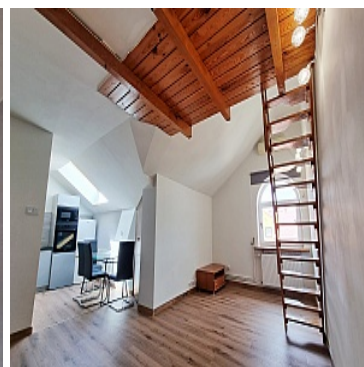
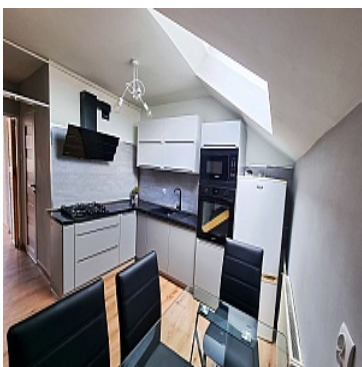


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,28 m²,

Chełm

Cena **330 000** zł



Szukasz mieszkania w centrum miasta? W nowszym budownictwie? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Mieszkanie usytuowane na trzecim piętrze, o powierzchni użytkowej 53,83 m², zlokalizowane w centrum miasta, przy ulicy Reformackiej w Chełmie. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 10 m².

Zapraszam do zapoznania się z wideoprezentacją

mieszkania: <https://www.youtube.com/watch?v=Sqze22cuQeU&t=4s>

Blok oddany do użytku w 2002 roku. **W sierpniu 2021 roku została przeprowadzona termomodernizacja budynku, a w listopadzie 2021 mieszkanie przeszło gruntowny remont. Nieruchomość posiada nowe meble w kuchni i łazience.** Mieszkanie dzięki ciepłym kolorom i dobremu naświetleniu jest bardzo przytulne. Urządzone z gustem z ciepłymi, naturalnymi akcentami.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest mała antresola znajdująca się w salonie, z możliwością zaaranżowania miejsca do wypoczynku bądź miejsca do składowania oraz fakt posiadania klimatyzacji (przeгляд przeprowadzony w sierpniu 2021, przy okazji termomodernizacji budynku). Lokal stanowiący odrębną własność, jeden właściciel.

W skład nieruchomości wchodzi :

- przestronny salon z kuchnią
- pokój
- pokój
- łazienka
- przedpokój
- piwnica


Znakomita lokalizacja w centrum miasta sprawia, że w najbliższej okolicy znajdziesz: przychodnię, sklep, kino, szkołę, zakład fryzjerski, aptekę oraz wiele zabytków.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ:

Opiekun oferty: Przemysław Rutkowski
Tel.: 780-114-617

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	BH/2022/54	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2022	Cena 	330 000, 00 PLN
Cena za m2	5 662, 32 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Reformacka	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	58, 28 m²
Powierzchnia użytkowa	53, 83 m²	Forma własności działki	INNY
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	1/16
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość poziomów	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓



Przemysław Rutkowski

780114617

przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl