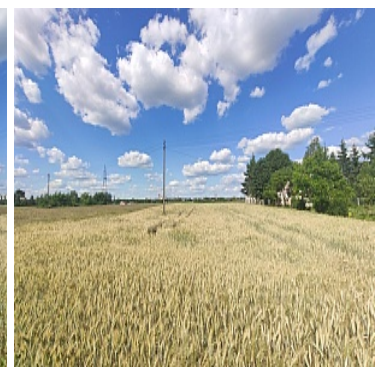


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 944,00 m²,
Rejowiec Fabryczny
Cena **109 900** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka, która składa się na część budowlaną i rolną o **łącznej powierzchni 6944 m²**, położona w bardzo atrakcyjnej i spokojnej okolicy, w mieście Rejowiec Fabryczny, przy ulicy Cichej w powiecie chełmskim.

Kształt działki: prostokąt, teren równy, o rozmiarach **230x30 m**. przy miejskiej drodze asfaltowej, okolica pól, lasów oraz zabudowanych domów jednorodzinnych, również w trakcie budowy. Droga dojazdowa również z drugiej strony działki. **Część działki oznaczonej jako "MN" do zabudowy mieszkaniowej zajmuje około 27 ar powierzchni.**

Działka usytuowana w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w zacisznym miejscu, zaledwie 100 metrów od lasu. W tej chwili trwa wygaszanie cementowni, która w niedalekiej przyszłości ma pełnić funkcję rekreacyjną. W miejscu dawnej kopalni margla powstaje zbiornik, który w niedalekiej przyszłości ma pełnić funkcję rekreacyjną. Oprócz kąpieliska z plażą znaleźć się tu mają: tor dla rowerów górskich, stok narciarski, zjazdy linowe oraz punkty widokowe. Odległość od cementowni: 2 km.

Teren onaczony jako "MN"- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz:

- obiekty garażowe i gospodarcze
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
- terenowe urządzenia sportu i rekreacji

Dostępne sieci w obrębie działki:

- wodociągowa
- gazowa
- telekomunikacyjna (światłowod w budowie)
- elektroenergetyczna

Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia znajdujące się przy drodze, w ciągu najbliższych 2 lat mają zostać poprowadzone pod ziemią

Wideoprezentacja: <https://www.youtube.com/watch?v=4kFgoyfbHcl>

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, piękne krajobrazy, naturę i życie z dala od miejskiego zgiełku z możliwością szybkiego dostępu do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam serdecznie do kontaktu, jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące działki lub chcą się Państwo umówić na prezentację nieruchomości.


Opiekun oferty:

Julita Tracz

telefon: 780 114 975

BlueHome Biuro Nieruchomości
ul. G.Narutowicza 2A | 22-100 Chełm

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	BH/2022/51	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	29.06.2022	Cena 	109 900, 00 PLN
Cena za m2	15, 83 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Rejowiec Fabryczny	Kod pocztowy	22-170
Ulica	Cicha	Nr działki	116/2
Obręb geodezyjny	Rejowiec Fabryczny	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	6 944, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	230, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Dostępne sieci	Wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	✓		



Julita Tracz

780114975
julitatracz.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl