

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 300,00 m²,
Ruda Huta
Cena **89 000** zł



BlueHome Nieruchomości ma przyjemność przedstawić Państwu ofertę interesującej działki rolnej z możliwością zabudowy zlokalizowanej w malowniczej i cichej miejscowości **Ruda Huta, ul. Kościelna**. Prostokątna działka o wymiarach: **długość 80m, szerokość 40m, o powierzchni całkowitej ok. 3300 mkw**, położona jest na ogrodzonym terenie.

Na terenie Gminy Rudy Huty zostało uchwalone studium, działka 70/3 jest rolna (RIVa 0.07 ha , RIVb 0.2300 ha, Br-RIVb 0,03ha) z możliwością zabudowy i przekształcenia na działkę budowlaną.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest stojący na działce blaszany garaż .

Dostępne sieci w drodze:

- światłowód
- woda
- prąd
- kanalizacja (w tym roku ma być)

W tym roku Gmina planuje wyasfaltować drogę.


Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, piękne krajobrazy, naturę i życie z dala od miejskiego zgiełku z możliwością szybkiego dostępu do infrastruktury miejskiej. Zasadzona jest ponad **200 drzew i krzewów** - w tym owocowych.

Działka położona jest 16 km od Chełma , 22 km od Dorohuska, 43 km od Włodawy.

Zapraszamy na prezentację

572-686-032
BlueHome Biuro Nieruchomości
ul. G. Narutowicza 2A | 22-100 Chełm

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Symbol	BH/2022/42	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena 	89 000, 00 PLN	Cena za m2	26, 97 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Ruda-Huta	Miejscowość	Ruda Huta
Kod pocztowy	22-110	Ulica	Kościelna
Nr działki	70/3	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZALESIONA	Powierzchnia działki	3 300, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	80, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, KRZEWY
Rodzaj działki	ROLNA, BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Czy jest KW	✓
Warunki gruntowe	DOBRE		



Agent 2

572686032
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**