

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 4 512,00 m²,
Kurmanów

Cena **250 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest siedlisko z domem parterowym o powierzchni całkowitej ok. 130 m² z budynkami gospodarczymi. Działka na której stoją budynki wynosi 4512 m². Nieruchomość położona w spokojnej miejscowości Kurmanów, gmina Białopole w powiecie chełmskim.

Działka o rozmiarach ok. 65m x 75m w kształcie kwadratu.

Nieruchomość wzniesiona w latach 60, dom jak również 2 budynki gospodarcze murowane- z pustaka oraz stodoła drewniana. Dom jest ocieplony, posiada nowe wymienione okna PCV i składa się z trzech

pokoje, kuchni, łazienki, posiada podpiwniczenie częściowe oraz werandę. Podłogi w całym domu są drewniane, a dach pokryty eternitem.

Media na działce:

- Prąd
- Woda ze studni głębinowej
- Wodociąg
- Szambo

Nieruchomość oddalona niespełna 2 km od drogi wojewódzkiej DW844 (Droga Chełm-Hrubieszów-Dołhobyczów).

Odległość do Chełma: ok. 31 km.

Odległość do Hrubieszowa: ok 22 km.

Odległość do Białopola ok. 5 km.


Siedlisko usytuowane w spokojnej i cichej okolicy. W Kurmanowie biegnie turystyczny Szlak Tadeusza Kościuszki, na terenie którego można podziwiać dawną kaplicę dworską wybudowaną w 1790 roku.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ:

Tel.: 572-686-032

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	BH/2022/36
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.05.2022	Cena 	250 000, 00 PLN
Cena za m2	1 923, 08 PLN	Cena negocjowana	<input checked="" type="checkbox"/>
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Białopole
Miejscowość	Kurmanów	Kod pocztowy	22-135
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia działki	4 512, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	65, 00	Długość działki (mb.)	70, 00
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	lata 60
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa, szambo,	Instalacje	aluminiowe

studnia głębinowa,

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Garaż	✓
Miejsc garażowych	2	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Strych	✓		



Przemysław Rutkowski

780114617
przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl