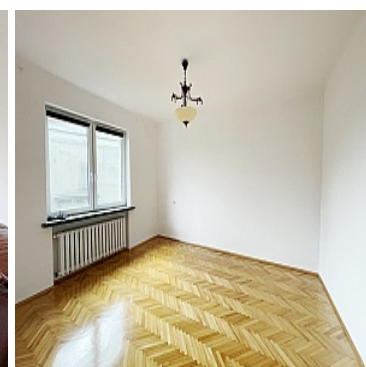
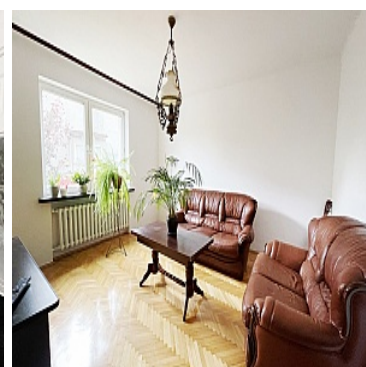
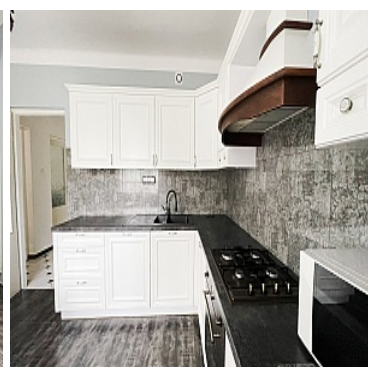
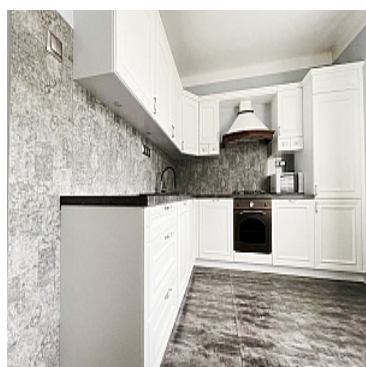


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 119,89 m<sup>2</sup>, pow. działki: 547,00 m<sup>2</sup>,

Chełm

Cena **495 000** zł



**Na sprzedaż atrakcyjny dom w Chełmie o powierzchni użytkowej 119 m<sup>2</sup>, posadowiony na działce o pow. 547 m<sup>2</sup>.**

Oferowany budynek mieszkalny składający się z dwóch pełnych kondygnacji mieszkalnych, podpiwniczenia, garażu z kanałem w bryle budynku o powierzchni **34,40 m<sup>2</sup>** oraz powierzchni strychowej. Wyróżnia się tu część wypoczynkową na parterze z kuchnią z meblami w zabudowie i częścią sypialną na piętrze oraz dużym tarasem z widokiem na ogródki działkowe. Na działce znajduje się niezależny budynek z pomieszczeniem gospodarskim oraz garażem.

**Parter składa się z:** kuchni, salonu, sypialni, korytarzu oraz WC.


**Na piętrze znajdują się:** trzy sypialnie, łazienka, korytarz z wyjściem na taras.

**Podpiwniczenie** daje duże możliwości aranżacyjne, a znajdziemy tam kotłownię o powierzchni **6,16**

**m<sup>2</sup>** ( z piecem gazowym zakupionym w 2020 roku oraz piecem dwufunkcyjnym CO zakupionym w 2015 roku ), łazienkę o powierzchni **7,93 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **8,86 m<sup>2</sup>**.

Na działce znajduje się piękny ogród, na którym oprócz trawnika znajduje się wiele pięknych krzewów oraz drzewek owocowych tj. jabłonie, czereśnie, brzoskwinia, wiśnia oraz wiele innych nasadzeń.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowania jednorodzinne, nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej części Chełma, pełnej zieleni, blisko ogródków działkowych, a jednocześnie dogodnym punkcie komunikacyjnym. W jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przystanek autobusowy, szybki dojazd do centrum możliwy zarówno komunikacją miejską i własnym środkiem transportu.

Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Symbol	<b>BH/2022/100</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>495 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 128, 78 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>Chełmski</b>	Gmina	<b>Chełm</b>
Miejscowość	<b>Chełm</b>	Kod pocztowy	<b>22-100</b>
Ulica	<b>Cementowa</b>	Nr działki	<b>320/1</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>119, 89 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>547, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>22, 24</b>	Długość działki (mb.)	<b>21, 24</b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>119, 89 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1973</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Rodzaj stropu	<b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>12.52 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Powierzchnia łazienek	<b>12</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Powierzchnia WC	<b>1, 27</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Wysokość kondygnacji	<b>280, 00 cm</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>

Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>22, 00 m<sup>2</sup></b>	Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, TERAKOTA</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	✓	Typ garażu	<b>W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Osobne WC	✓



Agent 1

510446996  
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)