

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 400,00 m<sup>2</sup>,  
Zółtańce  
Cena **125 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlano-rolna o powierzchni 2400 m<sup>2</sup>, położona w bardzo atrakcyjnej i spokojnej okolicy, w bliskiej odległości miasta Chełm, znajdująca się w miejscowości **Zółtańce**, w gminie Chełm, w powiecie chełmskim.

Kształt działki: prostokąt, teren równy, o rozmiarach **80x30 m**. przy głównej, gminnej drodze asfaltowej, okolica pól oraz zabudowanych domów jednorodzinnych, również w trakcie budowy.

**Teren oznaczony jako "MR"- teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem domów jednorodzinnych.**

- dopuszcza się realizację usług komercyjnych, usług nieuciążliwych
- nie wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także składów, magazynów, hurtowni - z zachowaniem warunków technicznych i sanitarnych,

**Dostępne sieci w działce:**


- wodociągowa
- gazowa
- telekomunikacyjna
- elektroenergetyczna

**Wideoprezentacja: <https://www.youtube.com/watch?v=2Z2ur5uTGnY>**

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, piękne krajobrazy, naturę i życie z dala od miejskiego zgiełku z możliwością szybkiego dostępu do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam serdecznie do kontaktu, jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące działki lub chcą się Państwo umówić na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>BH/2022/32</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>09.05.2022</b>	Cena 	<b>125 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b><del>149 000, 00 PLN</del></b>	Cena za m2	<b>52, 08 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>✓</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>lubelskie</b>	Powiat	<b>chełmski</b>
Gmina	<b>Chełm</b>	Miejscowość	<b>Zółtańce</b>
Kod pocztowy	<b>22-100</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>POD MIASTEM, WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>2 400, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>30, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>80, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANO-ROLNA</b>	Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Dostępne sieci	<b>Wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna</b>
Linia telefoniczna	<b>✓</b>	Energia elektryczna	<b>✓</b>
Podłączony gaz	<b>✓</b>	Podłączony wodociąg	<b>✓</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>



Agent 1

510446996  
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)