

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 12 400,00 m<sup>2</sup>,  
Wola Przybysławska  
Cena **300 000** zł



**Biuro Nieruchomości Blue Home** przedstawia Państwu dwie atrakcyjne działki o łącznej powierzchni **1,24 ha** w miejscowości Wola Przybysławska gm. Garbów.

Działki posiadają dojazd z drogi asfaltowej  
i są usytuowane przy **DE S17**.

**Działki rolne z możliwością zabudowy jednorodzinnej na powierzchni 32 a.**

Działki o numerze **1780 i 1779/1 według MPZP** oznaczone są symbolem **RP** - uprawy polowe - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

a) uprawy polowe; b) ogrody działkowe; c) uprawy ogrodnicze;

o ustaleniach:

- 1) wyklucza się, z zastrzeżeniem pkt. 2, lokalizacje nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizacje ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez inwestora pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR) oraz obiektów o innych funkcjach (według warunków jak dla terenów o poszczególnej funkcji);
- 4) dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN);
- 5) dopuszcza się lokalizację szklarni związanych z produkcją warzywniczą oraz ogrodów działkowych i produkcji ogrodniczej na warunkach jak dla ustaleń ich funkcji a także dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych w obszarze istniejącego siedliska;
- 6) dopuszcza się również w granicach istniejącego siedliska realizację drugiego domu mieszkalnego dla członków rodziny w celu polepszenia warunków mieszkaniowych, jednak bez wydzielenia działki;
- 7) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;
- 8) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
- 9) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych planem oraz V-VI klasy bonitacyjnej na pozostałym terenie gminy.

Media w działkach obok.

Stan prawny uregulowany, pełna własność.

Nieruchomość dla osób ceniących sobie spokój i życie z dala od miejskiego zgiełku z możliwością szybkiego dostępu do infrastruktury miejskiej oraz dla osób, które poszukują gruntu pod działalność rolną.

**Odległość od:**

**Lublin - 33 km**

**Nałęczów - 18 km**

**Warszawa- 150 km**


Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu.

Blue Home Nieruchomości  
22-100 Chełm  
ul. G. Narutowicza 2A.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



Blue Home Nieruchomości  
ul. Gabriela Narutowicza 2a  
+48 513-205-885  
+48 572-686-032  
[biuro.bluehome24@gmail.com](mailto:biuro.bluehome24@gmail.com)

Symbol	<b>BH/2022/17</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>WYCOFANA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>02.04.2022</b>
Cena 	<b>300 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>24, 19 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>lubelski</b>
Gmina	<b>Garbów</b>	Miejscowość	<b>Wola Przybysławska</b>
Kod pocztowy	<b>21-080</b>	Nr działki	<b>1780; 1779/1</b>
Obręb geodezyjny	<b>Wola Przybysławska</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Posiada warunki zabudowy	✗	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>12 400, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>37, 06</b>	Długość działki (mb.)	<b>548, 58</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>ROLNA, BUDOWLANO-ROLNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Czy jest KW	✓
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



Agnieszka Nafalska

513205949

agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)**