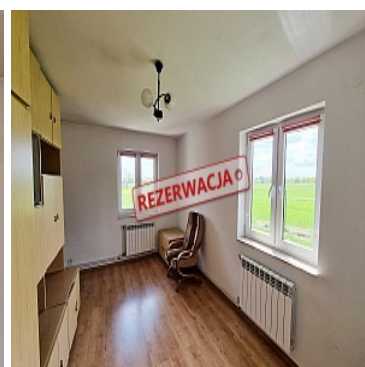


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,52 m², pow. działki: 4 223,00 m²,

Chojno Nowe Drugie

Cena **290 000** zł



Biuro Nieruchomości Bluehome ma przyjemność przedstawić Państwu dom wolnostojący w miejscowości Chojno Nowe Drugie. Nieruchomość położona jest niedaleko drogi asfaltowej przy głównej trasie Chełm - Lublin w okolicy zabudowań jednorodzinnych.

Dom o powierzchni użytkowej **44,83 m²** z możliwością zaaranżowania jeszcze dodatkowych pokoi na poddaszu, położony jest na działce **4223 m²** zagospodarowanej krzewami, drzewami owocowymi, ozdobnymi nasadzeniami.

Znajduje się tu też garaż murowany z doprowadzoną wodą i kanałem o powierzchni **14 m²**.

Prezentowany budynek jest parterowy z rozmieszczony ogrzewaniem węglowym, doprowadzoną wodą z wodociągu. Podłoga w sypialni wykonana z paneli podłogowych a w

pozostałych pomieszczeniach położona została terakota. Nieruchomość posiada spiżarnię na przetwory oraz przestronne poddasze z możliwością adaptacji dodatkowych sypialni.

Dach dwuspadowy pokryty blachą.

Dojazd do Chełma zajmuje ok. **20 min.** a do pobliskiego Siedliszcza ok. **10 min.**

Wiatrołap - **4,41 m²**

Łazienka - **2,77 m²**

Jadalnia/ salon - **10 m²**

Sypialnia - **15,60 m²**

Kuchnia - **12,05 m²**

Spiżarnia - **5,91 m²**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

Agent: **Agnieszka Nafalska**

telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Utrudnienia dojazdu	WĄSKA DROGA	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	RUCHLIWA ULICA
Symbol	BH/2022/28	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	290 000, 00 PLN	Cena za m2	4 638, 52 PLN
Cena negocjowana	✓	Czynsz ofertowy	145, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Iubelskie
Powiat	chełmski	Gmina	Siedliszcze
Miejscowość	Chojno Nowe Drugie	Kod pocztowy	22-133
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	62, 52 m²	Powierzchnia działki	4 223, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	15, 00	Długość działki (mb.)	266, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	44, 83 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	12.00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 77

Stan łazienki	DOBRY	Wypożażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, GRUNTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	25, 6
Liczba sypialni	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	240, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Dostępne sieci	wodociągowa , elektryczna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	×
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	×
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	×
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	×
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	×
Witryna	×	Kominek	×
Balkon	×	Taras	×

Loggia	×	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy sklep	300	Najbliższy przystanek PKS	300
Osobne WC	×		



Agnieszka Nafalska

513205949
agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**