

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m²,

Staszycy

Cena **190 000** zł



Biuro Nieruchomości **Blue Home** przedstawia Państwu nieruchomość położoną w miejscowości **Staszycy, gm. Wierzbica**.

Mieszkanie o powierzchni **70 m²** znajduje się w budynku dwupiętrowym na drugim piętrze. Mieszkanie po ro remoncie, zostały wymienione instalacje elektryczne i kanalizacyjne. Okna plastikowe, w kuchni okna drewniane.

Mieszkanie składa się z :
- 2 pokoi nieprzechodnych

- salonu
- kuchni
- łazienki
- osobnego WC

Do mieszkania przynależy duża piwnica, w której umiejscowiony jest piec węglowy.

Ogrzewanie mieszkania we własnym zakresie, piecem węglowym z zasypnikiem. W okresie zimowym jeden wsyp węgla wystarcza na ogrzanie mieszkania na 3 doby.

Do nieruchomości jest możliwość dokupienia przestronnego, murowanego garażu wolnostojącego (pełna własność) o powierzchni ok.24 m² za kwotę 10 000,00 złotych.

W pobliżu sklep, market, bank, poczta, szkoła, kościół,


Odległość od: Wierzbicy 1,4 km;
Chełma 26 km;
Cycowa 15 km;
Włodawy 41 km.

Stan prawny uregulowany, pełna własność. Okolica cicha i spokojna.
Idealne M3 dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację wymarzonego M3.

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	BH/2022/18	Rozkład mieszkania	SZCZYTOWE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2022
Cena 	190 000, 00 PLN	Cena za m2	2 714, 29 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Wierzbica	Miejscowość	Staszycy
Kod pocztowy	22-150	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	prąd
Instalacje	elektryczna, kanalizacja, wodociąg	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓

Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✓



Agnieszka Nafalska

513205949
agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl