

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 142,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 046,00 m<sup>2</sup>,

Białoskóry

Cena **225 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest siedlisko z domem parterowym o powierzchni użytkowej **92 m<sup>2</sup>**, położony w malowniczej i spokojnej miejscowości **Białoskóry** Gmina Hrubieszów. Nieruchomość pobudowana w **1977 roku**. Wybudowany dom jest z pustaka - składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz werandy. Podłogi w całym domu są drewniane. Dach pokryty eternitem. W obrębie działki łącznej powierzchni **3046 m<sup>2</sup>** znajdują się: stodoła drewniana, obora murowana oraz dwa drewniane budynki gospodarcze. Z tyłu działki nasadzenia z iglaków. Na działce Dostępne media: prąd, wodociąg w drodze. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. W odległości ok **500 m** znajduje się przystanek autobusowy. Siedlisko oddalone jest od Hrubieszowa **23 km** a od Chełma **45 km** co sprzyja wypoczynkowi na w obrębie natury, świeżego powietrza oraz lasów z daleka od zgiełku miast.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

Agent: **Agnieszka Nafalska**


telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego..

Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Sieć LAN	×
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Symbol	<b>BH/2022/9</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>225 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>1 584, 51 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>hrubieszowski</b>	Gmina	<b>Hrubieszów</b>
Miejscowość	<b>Białokóry</b>	Kod pocztowy	<b>22-500</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA, ZALESIONA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>142, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>3 046, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>92, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1977</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>16.80 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnia łazienek	<b>4, 7</b>
Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>	Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>

Liczba pokoi	<b>3</b>	Powierzchnia pokoi	<b>58, 6</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>50, 00 m<sup>2</sup></b>	Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>STUDNIA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Internet	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✗
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✗	Zmywarka	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>ETERNIT</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA, MIESZANE, DREWNIANE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Parking strzeżony	✗
Parking TIR	✗	Garaż	✗
Basen	✗	Sauna	✗

Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	×	Rampa	×
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	×
Balkon	×	Taras	×
Loggia	×	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Rolety	×	Żaluzje	×
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WC, WANNA</b>	Suszarka do ubrań	×
Kuchenka mikrofalowa	×	Kraty w oknach	×



Agnieszka Nafalska

513205949  
agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)