

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 237,00 m²,
Józefin
Cena **80 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlano-rolna o powierzchni 5237 m², położona w spokojnej okolicy, znajdująca się w miejscowości **Józefin**, w gminie Kamień, w powiecie chełmskim.

Kształt działki: prostokąt, teren równy, szerokość ok **18 m**, długość ok **302 m**, przy głównej, gminnej drodze asfaltowej.

Okolica zabudowanych domów jednorodzinnych, również w trakcie budowy.
Cicha i spokojna okolica, bliska odległość do **Centrum Chełma ok. 7 km**.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

"działka nr 246 wchodzi na długość około 80m od drogi w skład obszaru terenu oznaczonego na planie symbolem "8MR" i przeznaczonego pod zabudowę zagrodową, teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody "Bariera"- obowiązuje § 3 pkt 10, lit a i § 8 ust. 2, pkt 1, lit a-l i pkt 5 ustaleń ogólnych oraz w dalszej części w skład terenu oznaczonego na planie symbolem "RZ" o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska wraz z dopuszczeniem zachowania, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej, zabudowy zagrodowej, lokalizacji urządzeń sieci infrastruktury technicznej, lokalizacji urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka przylega do drogi gminnej oznaczonej symbolem "1L".

Plan zezwala na zabudowę domów jednorodzinnych na odległość ok. 80 metrów w głąb działki.

Dostępne media:

- gaz (na działce)
- woda (przy drodze)
- prąd (przy drodze)
- sieć telekomunikacyjna (przy drodze)

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i życie z dala od miejskiego zgiełku z możliwością szybkiego dostępu do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam serdecznie do kontaktu, jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące działki lub chcą się Państwo umówić na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

Przemysław Rutkowski


telefon:780-114-617

e-mail: przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

BlueHome Biuro Nieruchomości

ul. G.Narutowicza 2A | 22-100 Chełm

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	BH/2022/12	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.03.2022
Cena 	80 000, 00 PLN	Cena za m2	15, 28 PLN
Cena negocjowana	✓	Czynsz i inne opłaty stałe	80, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Kamień
Miejscowość	Józefin	Kod pocztowy	22-113
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	✗
Działka uzbrojona	✗	Położenie	POD MIASTEM, WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	5 237, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	18, 00	Długość działki (mb.)	302, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	SIEDLISKOWA, ROLNA, BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	Gazowa	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✗	Napięcie 400V (siła)	✗
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✗
Podłączona kanalizacja	✗	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Ciepłociąg	✗
Czy jest KW	✓	Wodomierz	✗
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



Przemysław Rutkowski

780114617
przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl