

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 4 457,00 m<sup>2</sup>,  
Józefin  
Cena **95 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna o powierzchni 4457 m<sup>2</sup>, położona w spokojnej okolicy, znajdująca się w miejscowości **Józefin**, w gminie Kamień, w powiecie chełmskim.

Kształt działki: równoległobok, teren równy, szerokość ok 23 m, długość ok 185 m, przy głównej, gminnej drodze asfaltowej, okolica zabudowanych domów jednorodzinnych, również w trakcie budowy. Cicha i spokojna okolica, bliska odległość do Centrum Chełma ok. 7 km.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego :

"działka nr 135 wchodzi w skład obszaru terenu oznaczonego na planie "R" o podstawowym przeznaczeniu pod uprawy polowe, urządzenia infrastruktury technicznej, oraz zalesienia; istniejąca zabudowa zagrodowa rozproszona do zachowania, dozwolona lokalizacja specjalistycznych gospodarstw i przedsiębiorczości związanej z przetwórstwem rolno-spożywczym. Działka przylega do drogi gminnej oznaczonej symbolem "1L".

Plan zezwala na zabudowę "specjalistycznych gospodarstw" rozumiane jako dom jednorodzinny i budynek gospodarczy, dla osób posiadających przynajmniej 1 ha, bez przekształcania.

**Dostępne media na działce:**

- prąd
- woda
- gaz
- sieć telekomunikacyjna

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i życie z dala od miejskiego zgiełku z możliwością szybkiego dostępu do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam serdecznie do kontaktu, jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące działki lub chcą się Państwo umówić na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

Przemysław Rutkowski

telefon:780-114-617

e-mail: przemyslawrutkowski.bluehome24@gmail.com

BlueHome Biuro Nieruchomości

ul. G.Narutowicza 2A | 22-100 Chełm

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>BH/2022/11</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>WYCOFANA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>03.03.2022</b>
Cena 	<b>95 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>21, 31 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Czynsz i inne opłaty stałe	<b>80, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>chełmski</b>	Gmina	<b>Kamień</b>
Miejscowość	<b>Józefin</b>	Kod pocztowy	<b>22-113</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Posiada warunki zabudowy	✗	Działka uzbrojona	✓
Położenie	<b>POD MIASTEM, WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>4 457, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>23, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>185, 00</b>	Kształt działki	<b>ROMB</b>
Rodzaj działki	<b>ROLNA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Dostępne sieci	<b>Wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna,</b>
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Ciepłociąg	✗	Czy jest KW	✓
Wodomierz	✗	Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



Julita Tracz

780114975  
julitatracz.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)