

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 7 800,00 m²,

Sawin

Cena **252 000** zł



Biuro Nieruchomości Blue Home ma przyjemność przedstawić Państwu dwie nieruchomości położone w miejscowości **Sawin**.

Pierwszy dom o powierzchni **92 m²** składający się z:

- 4 pokoi
- kuchni
- łazienki
- wiatrołapu

Nieruchomość drewniana z dobudówką murowaną. Okna plastikowe, nowe.

Dach pokryty eternitem.
Ogrzewany piecem kaflowym do którego są podłączone grzejniki w całym domu.
Na podłogach położone są panele.
W łazience jest wanna wraz z prysznicem.

Drugi dom o powierzchni **80m²** składający się z:

- 2 pokoi
- kuchni
- wiatrołapu
- piwnicy

Nieruchomość o konstrukcji drewnianej również z murowaną dobudówką.
Ogrzewany piecem kaflowym.
Podłogi drewniane, w kuchni terakota.
Dach pokryty eternitem.

Na działce znajduje się budynek gospodarczy i drewniana stodoła.

Media na działce to: wodociąg, kanalizacja, prąd.

**Działka na której znajdują się obie nieruchomości ma powierzchnię 29 a,
Działka na której znajduje się stodoła wraz z budynkiem gospodarczym ma powierzchnię 49
a.**

Nieruchomość w całości ogrodzona.

Domy kwalifikują się do remontu.

Nieruchomość przeznaczona dla dwóch rodzin bądź pod inwestycje mieszkaniową.


Do sprzedaży w całości.

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Utrudnienia dojazdu	WYBOISTA DROGA	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	BH/2022/06
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.02.2022
Cena 	252 000, 00 PLN	Stara cena	272 000, 00 PLN
Cena za m2	1 482, 35 PLN	Cena negocjowana	<input checked="" type="checkbox"/>
Czynsz i inne opłaty stałe	53, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Sawin	Miejscowość	Sawin
Kod pocztowy	22-107	Ulica	Chełmska
Nr domu	33	Nr działki	829, 827
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	7 800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	39, 40	Długość działki (mb.)	231, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	6	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	7, 00 m²
Instalacje	elektryczna, wodociąg, kanalizacja	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✓
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Wyposażenie łazienki	WANNA, WC,

(wykaz)

**PRYSZNIC,
UMYWALKA, LUSTRO,
SZAFKA**



Agnieszka Nafalska

513205949
agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl