Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,00 m^2, pow. działki: 1 500,00 m^2, Białka

Cena **150 000** zł









Biuro nieruchomości BlueHome przedstawia Państwu nieruchomość położoną w malowniczej miejscowości **Białka**- powiat parczewski.
Dom o powierzchni **80 m2** składający się z:

- 4 pokoi- jeden przechodni
- 2 kuchni
- łazienki
- ganku
- piwnicy

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Dom o konstrukcji drewnianej wybudowany w 1947 roku, w całości do remontu. Podłogi z desek,
Dach pokryty eternitem, ogrzewany dwoma piecami kaflowymi. Okna drewniane.
Działka o powierzchni 15 a. Na działce znajduje się budynek gospodarczy drewniany- pokryty dachówką.
Działka częściowo ogrodzona.
Media znajdujące się na działce: prąd, wodociąg, kanalizacja.
Na działce znajduje się również studnia i szambo.
Stan prawny uregulowany, brak obciążeń hipotecznych.
Na działce ustanowiona jest służebność przesyłu dla PGE DYSTRYBUCJA S.A.

Nie opodal znajduje się jezioro Białka (600 m), sklepy, ośrodek wypoczynkowy i SPA.

Nieruchomość idealna pod inwestycje ze względu na jej położenie. Okolica cicha i spokojna. Dojazd drogą asfaltową.

Opiekun oferty:
Agent: **Judyta Dudek**
telefon: **513 205 885**

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Sieć LAN	✗	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Symbol	**BH/2022/05**	Stan budynku	**DO REMONTU**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**SPRZEDANA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**14.02.2022**	Cena	**150 000, 00 PLN**
Cena za m2	**1 875, 00 PLN**	Cena negocjowana	✓
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**parczewski**	Gmina	**Dębowa Kłoda**
Miejscowość	**Białka**	Kod pocztowy	**21-211**
Prawobrzeże /lewobrzeże	**PRAWOBRZEŻE**	Nr domu	**8**
Nr działki	**365/3**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA**	Położenie	**WIEŚ**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**80, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 500, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**41, 90**
Długość działki (mb.)	**55, 57**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**	Powierzchnia użytkowa	**80, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE, REKREACYJNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1947**	Standard	**DOBRY**
Konstrukcja budynku	**DREWNIANA**	Materiał ścian	**DREWNO**
Rodzaj stropu	**DREWNIANY**	Technika budowy	**DREWNIANA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Powierzchnia kuchni	**12.00 m²**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnia łazienek	**7**
Stan łazienki	**DO REMONTU**	Wyposażenie łazienki	**CZĘŚCIOWE**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Liczba pokoi	**4**	Liczba sypialni	**4**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**256, 00 cm**
Źródło c.w.	**PIEC KAFLOWY**	Ogrzewanie	**INNE**
Podpiwniczenie /piwnica	**CZĘŚC. PODPIWNICZ.**	Dostępne sieci	**PRĄD, WODA**
Instalacje	**ELEKTRYCZNA, WODOCIĄG**	Stan instalacji	**DO WYMIANY**
Linia telefoniczna	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODOCIĄG PRYWATNY**
Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Internet	✗
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	**DREWNIANE**	Pokrycie dachu	**ETERNIT**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**DESKI**	Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**
Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**	Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, WC, UMYWALKA**
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗		

Paweł Pietrzykowski
572686032
pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**