

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 171,54 m², pow. działki: 1 299,00 m²,
Chełm

Cena **399 000** zł



Biuro Nieruchomości Bluehome ma przyjemność przedstawić Państwu dom jednorodzinny z projektu dom w Cyprysikach w stanie surowym. Nieruchomość położona jest niedaleko drogi asfaltowej w okolicy zabudowań jednorodzinnych. Spokojne obrzeża miasta a jednocześnie bliskość do centrum to zdecydowany atut tej nieruchomości.

Dom o powierzchni użytkowej **132 m²** położony jest na nieogrodzonej działce o powierzchni **1299 m²**. Prezentowany budynek jest parterowy z dużym salonem połączony z kuchnią, z trzema pokojami, łazienką i kotłownią. Do sypialni głównej przynależy garderoba. W bryle budynku usytuowany garaż. Dach wielospadowy pokryty blachodachówką. Zmieniony został wymiar okien w kuchni i garażu na większe. Jest również możliwość powiększenia domu o ok. 40 m² adaptując strych. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Dojazd do centrum Chełma to ok zaledwie **3 min.**


Wiatrołap **3,72** m²
Hol **15,62**
Salon z jadalnią **31,82** m²
Łazienka **8,53** m²
Pokój **11,22** m²
Garderoba **2,5** m²
Pokój **11,54** m²
Pokój **9,29** m²
Toaleta **1,42** m²
Kotłownia **5,93** m²
Garaż **19,64** m²

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:
Agent: **Agnieszka Nafalska**
telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	BH/2022/2	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.01.2022	Cena 	399 000, 00 PLN
Stara cena	410 000, 00 PLN	Cena za m2	2 325, 99 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Chełm	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Majdan
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	171, 54 m²	Powierzchnia działki	1 299, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	64, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	132, 61 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020/2021	Standard	SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	11.38 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	8, 53	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 42

Droga dojazdowa	UTWARDZONA, GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	32, 05
Liczba sypialni	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	INNE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Balkon	✗
Taras	✗	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy basen	2 km	Najbliższy park	3 km
Najbliższy sklep	2km	Najbliższe kino	3 km
Najbliższy klub fitness	2 km	Najbliższa siłownia	2 km
Osobne WC	✓		



Agnieszka Nafalska

513205949
agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl