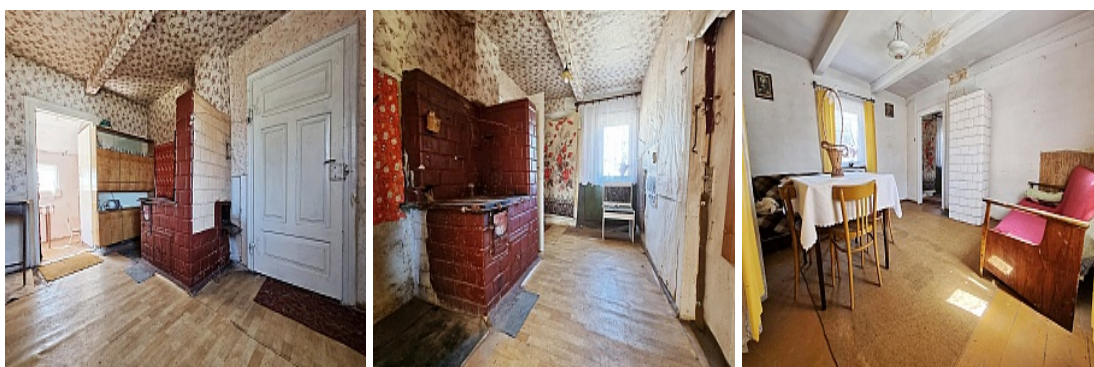


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,
Sawin

Cena **110 000** zł



Biuro Nieruchomości Blue Home ma Państwu do zaoferowania siedlisko położone w miejscowości **Sawin**. Dom drewniany o pow. **56 m²** do generalnego remontu.

Kuchnia, wiatrołap, pokój, komórka.

Budynek z lat 30/40. Budynek bez centralnego ogrzewania- ogrzewany dwoma piecami kaflowymi, nieruchomość nie posiada łazienki, stolarka okienna i drzwiowa drewniana starszego typu, podłogi z desek, tynki wapienne.

Dach pokryty eternitem.

Działka o pow. 1200 m² w całości ogrodzona.

Na działce znajdują się media: prąd, wodociąg, kanalizacja i światłowód, znajduje się również stodoła drewniana o pow. 70 m².

Wymiany wymagają wszystkie instalacje wewnętrzne.

W pobliżu stokrotka, szkoła, kościół.

Nieruchomość położona 16 km od Chełma, 34 km od Włodawy.

Stan prawny uregulowany.

Instalacja przeciwpożarowa	✗	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	✗	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	BH/01/2022
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Nieruchomość dostępna od	13.01.2022	Cena 	110 000, 00 PLN
Stara cena	113 000, 00 PLN	Cena za m2	1 964, 29 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Sawin	Miejscowość	Sawin
Kod pocztowy	22-107	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Podgrabowa	Nr domu	6
Nr działki	1541/1	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	56, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	27, 52	Długość działki (mb.)	62, 85
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PARTER DOMU	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930/1940
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	ODDZIELNA

Wypożyczenie kuchni	BRAK	Wypożyczenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	światłowod, wodociąg, kanalizacja
Instalacje	ELEKTRYCZNA ,	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✗
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✗	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Certyfikat energetyczny	✗
Ogródek	✓	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy hipermarket	300	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✗	Kraty w oknach	✗
Osobne WC	✗		



Agnieszka Nafalska

513205949

agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**