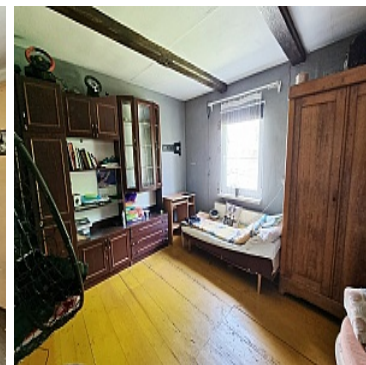
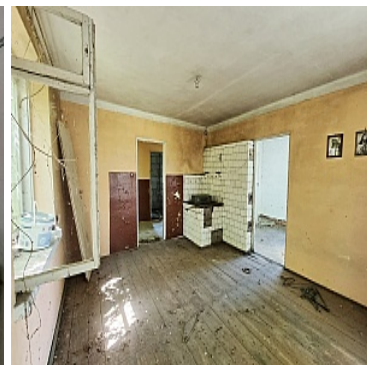
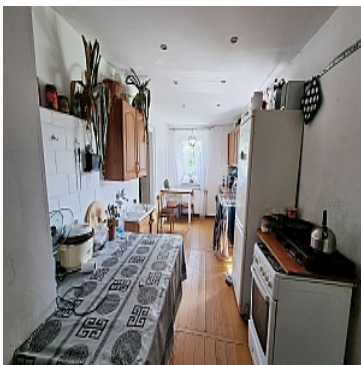


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 600,00 m<sup>2</sup>,

Kumów Plebański

Cena **249 000** zł



### Biuro Nieruchomości Blue Home

Przedstawiam Państwu siedlisko położone w malowniczej miejscowości **Kumów Plebański**, o powierzchni użytkowej **ok 70 m<sup>2</sup>** na działce o pow. **16a** w całości ogrodzonej.

Dom wybudowany w **1950** roku, drewniany z nowymi plastikowymi oknami- składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, ganka, piwnicy.

Podłogi w domu są drewniane. Dach pokryty jest blachą.

Na działce znajduje się: studnia, budynek gospodarczy, stodoła murowana z możliwością adaptacji na dom, garaż. Dostępne media: prąd wodociąg. Nieruchomość jest po remoncie, wymieniona została instalacja elektryczna - miedziana.


Budynek ocieplony wełną i styropianem.  
Ogrzewany centralnym ogrzewaniem.  
Działka w kształcie prostokąta.

Stan prawny nieruchomości uregulowany.

Blisko kościoła, sklep, szkoła w miejscowości obok. Dojazd do szkoły autobusem szkolnym.  
17 km od Chełma.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego..

Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Symbol	<b>BH/2021/72</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>09.12.2021</b>
Cena 	<b>249 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 661, 76 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>Chełmski</b>
Gmina	<b>Leśniowice</b>	Miejscowość	<b>Kumów Plebański</b>
Kod pocztowy	<b>22-121</b>	Nr domu	<b>44</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Powierzchnia całkowita	<b>68, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 600, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>22, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>78, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>68, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>PARTER DOMU</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1950</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>DREWNIANA</b>
Materiał ścian	<b>DREWNO</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>DREWNIANA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Instalacje	<b>miedziana</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>

Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODOCIĄG PRYWATNY</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Strych	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓



Judyta Dudek

513205885  
judytadudek.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)