

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 38,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 400,00 m<sup>2</sup>,

Włodawa

Cena **215 000** zł



### Biuro Nieruchomości Blue Home

przedstawia Państwu lokal usługowy o powierzchni **38,5 m<sup>2</sup>** na parterze położony we **Włodawie**.

Lokal składa się z pomieszczeń typu open space, pomieszczenia socjalnego, WC, magazynu.

Budynek, w którym znajduje się lokal, został oddany do użytku w **2015** roku.

Lokal nie wymaga remontu, wyposażony w alarm i internet.

Istnieje możliwość dokupienia mebli biurowych.

Idealny lokal pod usługi biurowe, fryzjerskie, kosmetyczne.


**Opłaty: ogrzewanie + woda około 200 zł miesięcznie,  
prąd około 100 zł/ 2 miesiące.**

**Lokal własnościowy związany z udziałem wynoszącym 3850/14029 części we współwłasności  
nieruchomości wspólnej obejmującej działkę gruntu nr. 968/2.**

Nieruchomość położona nieopodal czworoboku, vis a vis poczta i kościół.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje nieruchomości

Jeśli niniejsza oferta wydaje się Państwu interesująca, zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację nieruchomości.

Symbol	<b>BH/2021/73</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>10.12.2021</b>
Cena 	<b>215 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 584, 42 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Czynsz i inne opłaty stałe	<b>300, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>włodawski</b>	Gmina	<b>Włodawa</b>
Miejscowość	<b>Włodawa</b>	Kod pocztowy	<b>22-200</b>
Ulica	<b>11 listopada</b>	Nr działki	<b>968/2</b>
Powierzchnia całkowita	<b>38, 50 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 400, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>38, 50 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Wartość udziału w działce	<b>3850/14029</b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, INNY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>	Rok budowy	<b>2015</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pomieszczeń	<b>4</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Dostępne sieci	<b>prąd, woda, internet</b>	Instalacje w lokalu	<b>ELEKTRYCZNA</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Internet	✓	Alarm	✓

Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA</b>	Elewacja	<b>STYROPIAN</b>
Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Widok na zachód	✓	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA, OGRZEWANIE</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Osobne WC	✓
Rolety	✓		



Judyta Dudek

513205885  
judytadudek.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)