Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. działki: 423,00 m^2,

Chełm, Kasztanowa

Cena **275 000** zł









Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę domu na sprzedaż w zabudowie bliźniaczej, położonego w Chełmie przy ulicy Kasztanowej. Dom mieści się na działce budowlanej o powierzchni 423mkw położony jest w pierwszej linii zabudowy o powierzchni użytkowej ok 135 mkw.

Na nieruchomość składają się na parterze: duży salon o pow.25mkw , kuchnia o pow.7mkw, pokój który idealnie spełni się w roli jadalni gdyż istnieje możliwość swobodnego przestawiania lub burzenia ścian, łazienka o pow.3,5mkw, WC o pow.1,5mkw oraz przedpokój o pow.6,5mkw, na piętrze: cztery sypialnie, łazienka o pow.4,20mkw oraz

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

przedpokój o pow.6,80mkw. Dodatkowym atutem nieruchomości jest murowany garaż o pow. 34.mkw.
Działka ogrodzona i pomimo zabudowy stanowi ustawną i funkcjonalną przestrzeń o dużym potencjale.
Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowania jednorodzinne oraz tereny zielone, idealne na piesze wędrówki. W najbliższej okolicy znajdują się szeroko rozwinięte wszelkie punkty usługowe.
Dostępne media:
woda
gaz
prąd
kanalizacja
Ogrzewanie :
.-centralne piec węglowy,
- miejska sieć ciepłownicza,
sieć telefoniczna, internet.

– technologia : Ściany przyziemia i piwnic - murowane z cegły ceramicznej otynkowane,
Ściany nadziemia - warstwowe z bloczków betonu komórkowego 1+ 1/2
- Stropy - monolityczny, wylewane na mokro na belkach stanowych
– Dach - Konstrukcja drewniana - kryty papą
– Dużym atutem jest możliwość podłączenia ogrzewania gazowego lub z sieci miejskiej(doprowadzone są przyłącza)
– Budynek podpiwniczony
– Okna- częściowo wymienione - pcv

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego, a także na prezentację oferowanej przez Nas nieruchomości.

BLUE HOME NIERUCHOMOŚCI

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Symbol	**BH/2019/147**	Stan budynku	**DO REMONTU**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**SPRZEDANA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**275 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**290 000, 00 PLN**~~
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**chełmski**	Gmina	**Chełm**
Miejscowość	**Chełm**	Kod pocztowy	**22-100**
Dzielnica - osiedle	**Kasztanowa**	Ulica	**Kasztanowa**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia działki	**423, 00 m²**
Kształt działki	**KWADRAT**	Powierzchnia użytkowa	**135, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1978**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Powierzchnia kuchni	**7.00 m²**
Liczba łazienek	**2**	Liczba WC	**1**
Liczba pokoi	**6**	Umeblowanie	**BRAK**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Strych	✓	Osobne WC	✓

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Paweł Pietrzykowski

572686032
pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**