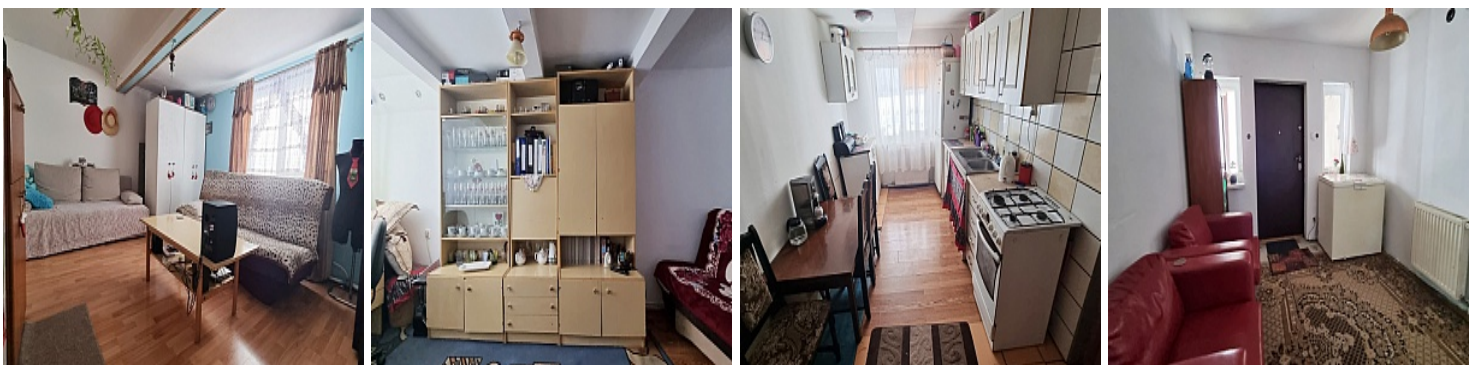


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,78 m², pow. działki: 924,00 m²,

Czerniejów

Cena **270 000** zł



Biuro Nieruchomości Bluehome ma przyjemność przedstawić Państwu dom parterowy o powierzchni użytkowej **87 m²**, położony w malowniczej i spokojnej miejscowości **Czerniejów**. Nieruchomość pobudowana w 1960 roku. Wybudowany dom jest drewniany, docieplony styropianem a dobudowany wiatrołap i kotłownia z pustaka. Przed wejściem znajduje się taras o powierzchni 13 m². W całym domu wstawione są plastikowe okna. Nieruchomość składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, kotłowni oraz wiatrołapu. Podłogi w dwóch pokojach wymienione na panelowe, w kuchni i łazience terakota. Dach dwuspadowy pokryty jest blachodachówką. Na działce o powierzchni **924 mkw** znajdują się dwa blaszane garaże. Dostępne media: prąd, telekomunikacja, w drodze wodociąg. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. Przystanek autobusowy znajduje się zaledwie 3 min. (ok. 300

metrów) drogi od nieruchomości. Do trasy głównej Hrubieszów - Chełm 3 km drogą asfaltową. Chełm oddalony jest o 14 km od nieruchomości a Hrubieszów o 42 km . W pobliskiej miejscowości Natalin znajduje się stadnina koni a oddalonej około pięciu kilometrów znajduje się zalew **Dębowy Las** zapewniający wypoczynek nad wodą w ciepłe letnie dni.

Kupujący nie płaci prowizji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

Agent: **Agnieszka Nafalska**



telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego..

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	BH/2021/77
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	270 000, 00 PLN
Cena za m2	3 075, 87 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Kamień
Miejscowość	Czerniejów	Kod pocztowy	22-113
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	87, 78 m²	Powierzchnia działki	924, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	34, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	87, 78 m²	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY, DO REMONTU	Konstrukcja budynku	DREWNIANA, TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, DREWNO	Technika budowy	DREWNIANA, TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	15.00 m²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 42	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	43	Liczba sypialni	1
Wysokość kondygnacji	220, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	telekomunikacja
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✗
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Witryna	✗	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe przedszkole	1km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1km
Najbliższy przystanek PKS	3km	Rolety	✗

Żaluzje



Wyposażenie łazienki
(wykaz)

PRYSZNIC

Osobne WC



Agnieszka Nafalska

513205949

agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl