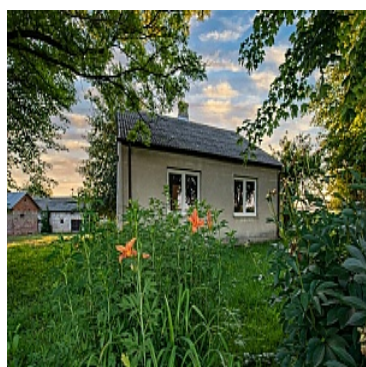


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 30 400,00 m²,
Uhrusk

Cena **305 000** zł



Biuro Nieruchomości Bluehome ma przyjemność przedstawić Państwu urokliwe siedlisko z domem parterowym o powierzchni użytkowej **87 m²**, położony w malowniczej i spokojnej miejscowości **Uhrusk**. Nieruchomość pobudowana w **1981 roku**. Wybudowany dom jest z pustaka z plastikowymi nowymi oknami - składający się z trzech pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki oraz werandy. Podłogi w całym domu są drewniane. Dach pokryty eternitem. W obrębie działek o łącznej powierzchni **30 400 m²** znajdują się: stodoła drewniana, obora murowana, budynek gospodarczy oraz sad z nasadzeniami z drzew owocowych. Na nieruchomości dla miłośników wędkarstwa o powierzchni **0,45 ha** znajduje się staw zarybiony (karpem, amurem, tołpygą, japońcem). Dostępne media: prąd, telekomunikacja. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. W odległości ok **2 km** znajduje się przystanek autobusowy.

W pobliskiej miejscowości **Wola Uhruska** oddalonej około pięciu kilometrów znajdują się : sklepy, poczta, kościół , bank , apteka. Niezastąpionym walorem przyrodniczym jest pobliskie sąsiedztwo z rzeką Bug a ceniących sobie spokój oraz ciszę będzie to wymarzone miejsce relaksu.

Atutem siedliska jest też pobliski Wschodni Szlak Rowerowy **Green Vello** liczący łącznie 2000 km.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

Agent: **Agnieszka Nafalska**


telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego..

Za co opłaty dodatkowe	INNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	BH/2021/71
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	305 000, 00 PLN
Cena za m2	2 772, 73 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	włodawski	Gmina	Wola Uhruska
Miejscowość	Uhrusk	Kod pocztowy	22-230
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	30 400, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	87, 73 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1981
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 06	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	51, 64
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY

Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✗	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Telewizor	✗
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższa rzeka	4 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	3, 5 km
Najbliższy przystanek PKS	2 km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Osobne WC	✗		



Agnieszka Nafalska

513205949
agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**