

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 000,00 m<sup>2</sup>,  
Wereszcze Duże  
Cena **77 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni **3000 m<sup>2</sup>** w miejscowości **Wereszcze Duże**. Obiekt jest oznaczony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec **MR** (teren zabudowy zagrodowej). Działka jest w kształcie trapezu o wymiarach : szerokości **34** metrów na długości **88** metrów i szerokości **36** metrów na **83** metry długości. Dostępne media : telekomunikacja, energia elektryczna sieć wodociągowa, światłowód. Niedaleko znajdują się przystanek autobusowy oddalony ok **100** metrów, kaplica **500** metrów dalej oraz sklep w sąsiedniej miejscowości około **1,5** kilometra. Szkoła Podstawowa znajduje się **3** km od Wereszcz Dużych. Umiejscowienie działki daje możliwość w łatwy i szybki sposób na przemieszczanie się w kierunkach Gminy Rejowiec (**5 km**), najbliższego miasta Chełm (**7 km**), do Krasnegostawu (**20 km**) , Lublina

**(50km)** oraz Włodawy **(48 km)**.

Okolice okalają pobliskie lasy co sprzyja spacerom i wędrowkom po spokojnej okolicy. W najbliższej przyszłości budowa Obwodnicy Chełm nie będzie miała wpływu na zacisze i spokój gdyż będzie ona oddalona od nieruchomości około 4 kilometrów.

Dogodny dojazd droga asfaltową.

Dodatkowym atutem jest to iż jest możliwość zakupu sąsiadującej działki o powierzchni **2289 m<sup>2</sup>**. Jeśli niniejsza oferta wydaje się Państwu interesująca, zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

Agent: **Agnieszka Nafalska**


telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>BH/2021/67</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>77 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>25, 67 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>chełmski</b>
Gmina	<b>Rejowiec</b>	Miejscowość	<b>Wereszcze Duże</b>
Kod pocztowy	<b>22-363</b>	Nr działki	<b>140/4</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Położenie	<b>WIEŚ, POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>3 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>34, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>88, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA, ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Czy jest KW	✓	Najbliższy sklep	<b>1500</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>4000</b>	Komunikacja miejska	<b>100</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>



Agnieszka Nafalska

513205949

agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)**