

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 657,00 m<sup>2</sup>,  
Chełm  
Cena **380 000** zł



Przedmiotem sprzedaży są dwie **działki położone** w miejscowości **Chełm** przy ulicy **Lubelska/Rejowiecka** zlokalizowane w strefie pośredniej miasta w pobliżu wjazdu do miasta od strony Lublina - obręb geodezyjny **12**.

Działka nr 170/1 o powierzchni **1368 m<sup>2</sup>** ma kształt nieregularny, trapezowy wydłużony na osi północ - południe. Szerokość frontu działki od ulicy Rejowieckiej wynosi **15 metrów**, od strony południowej ulicy Lubelskiej wynosi **19 metrów**, cała długość działki na osi północ - południe wynosi **99 metrów**.

**Zabudowana następującymi budynkami:**

\* starym drewnianym parterowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej.

\* parterowym budynkiem gospodarczym: ściany nośne budynku oraz słupy narożne murowane z cegły

ceramicznej, ściany osłonowe murowane z kamienia wapiennego, dach jednospadowy, kryty papą.

Działka nr 168/2 o powierzchni **1289 m<sup>2</sup>** ma kształt regularny zbliżony do prostokąta o wymiarach **64,5x20**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm dla obszaru w rejonie ulic Lubelskiej i Rejowieckiej przedmiotowe działki gruntu położone są w obszarze:

Działka 170/1 w obszarze **U3** - zabudowa usługowa i **MN4** - zabudowa jednorodzinna.

Działka 168/2 w obszarze **U2** - zabudowa usługowa (handlowo-gastronomiczna) i **MN4** - zabudowa jednorodzinna

Zapraszam serdecznie do kontaktu, jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące działki lub chcą się Państwo umówić na prezentację nieruchomości.

**Opiekun oferty:**

telefon: 510-446-996

BlueHome Biuro Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G.Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>BH/2021/71</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>REZERWACJA</b>
Cena 	<b>380 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>420 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>143, 02 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>Lubelskie</b>	Powiat	<b>Chełmski</b>
Gmina	<b>Chełm</b>	Miejscowość	<b>Chełm</b>
Kod pocztowy	<b>22-100</b>	Nr działki	<b>170/1, 168/2</b>
Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA, PRZEMYSŁOWA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>2 657, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>USŁUGOWA, BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Czy jest KW		Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>



Agent 1

510446996  
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)