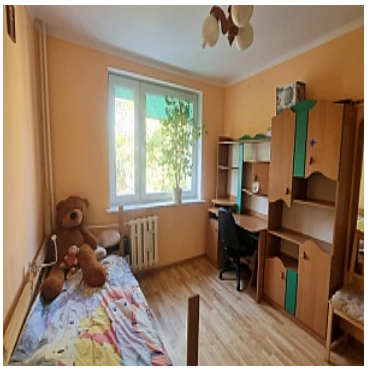
Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,00 m^2,

Chełm, Gwarek

Cena **280 000** zł



Biuro Nieruchomości Bluehome ma przyjemność zaprezentować Państwu ofertę przestronnego mieszkania o powierzchni **59 m²** położonego na zacisznym osiedlu w Chełmie. Jest to świetna propozycja dla rodziny ceniącej sobie dużą przestrzeń mieszkalną, bliskość do centrum miasta, Galerii, przychodni specjalistycznych, sklepów spożywczych a zarazem ciszę i okalający spokój. Balkon typu loggia umiejscowiony jest od wschodu i zapewnia zachwycający widok na zieleń wokół bloku oraz miasto.

Mieszkanie składa się z **3** pokoi, kuchni, łazieneki z dodatkowym osobnym WC oraz piwnicy o powierzchni **10 m²** . W dwóch pokojach położona ,,**deska barlinecka**,, a pozostałe pomieszczenia wyłożone są terakotą.

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

W cenie nieruchomości jest całe wyposażenie kuchni, łazieneki bez pralki i częściowe pokoi do uzgodnienia.

Jeśli niniejsza oferta wydaje się Państwu interesująca, zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:
Agent: **Agnieszka Nafalska**
telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BLUE HOME NIERUCHOMOŚCI

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Symbol	**BH/2021/65**	Za co opłaty dodatkowe	**WODA**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**SPRZEDANA**	Nieruchomość dostępna od	**01.11.2021**
Cena	**280 000, 00 PLN**	Cena za m2	**4 745, 76 PLN**
Cena negocjowana	✓	Czynsz ofertowy	**500, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**chełmski**	Gmina	**Chełm**
Miejscowość	**Chełm**	Kod pocztowy	**22-100**
Dzielnica - osiedle	**Gwarek**	Ulica	**Zachodnia**
Spółdzielnia	**Spółdzielnia Górnicza**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**
Powierzchnia całkowita	**59, 00 m²**	Udział w działce	**UDZIAŁ**
Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1980**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**WIELKOPŁYTOWA**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**
Rodzaj stropu	**PREFABRYKAT BETONOWY**	Technika budowy	**WIELKA PŁYTA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Powierzchnia kuchni	**8.85 m²**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnia łazienek	**3, 6**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**1**
Powierzchnia WC	**1, 28**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia pokoi	**38**	Piętro	**2**

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Wysokość kondygnacji [m]	**240, 00 cm**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnia piwnicy	**10, 00 m²**	Dostępne sieci	**sieć satelitarna**
Instalacje	**Miedziana**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Forma własności	**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE**	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**	Klimatyzacja	✗
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**PAPA**	Kształt dachu	**PŁASKI**
Poddasze	**BRAK PODDASZA**	Rodzaj podłogi	**TERAKOTA, DESKI**
Elewacja	**STYROPIAN**	Rodzaj ogrodzenia	**BRAK**
Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**	Czy jest KW	✓
Parking strzeżony	✗	Garaż	✗
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla	✗

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

		inwalidów	
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość tarasów	**1**	Loggia	✓
Strych	✗	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy sklep	**50**
Najbliższa przychodnia	**100**	Najbliższe przedszkole	**200**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**600**	Najbliższa apteka	**100**
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, SZAFKA, LUSTRO**
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✓

Agnieszka Nafalska
513205949
agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**