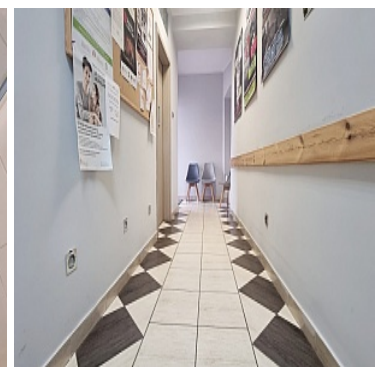
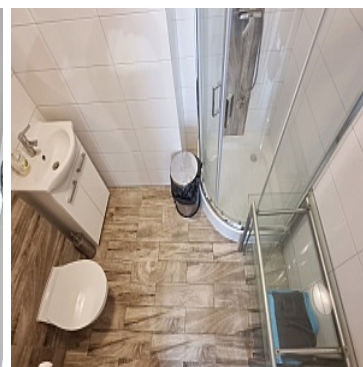
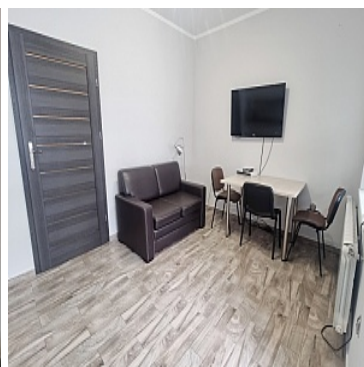
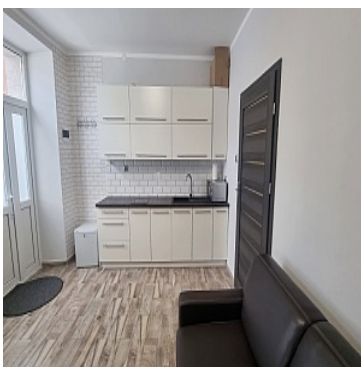


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,20 m²,

Krasnystaw

Cena **299 000** zł



Biuro Nieruchomości **Bluehome** ma przyjemność zaprezentować Państwu ofertę mieszkania w centrum urokliwego miasta Krasnystaw . Mieszkanie znajduje się w zabytkowej kamienicy. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **78,20 m²** położona jest na pierwszym piętrze budynku z tarasem od strony podwórza. Niewątpliwie znaczącym atutem jest to iż część tego mieszkania tj. **17m²** to lokal z oddzielnym wejściem, aneksem kuchennym oraz łazienką gdzie można przeznaczyć pod wynajem bądź stworzyć komfortową przestrzeń dla nastoletniego dziecka.

Prezentowany lokal został całkowicie odremontowany w **2012** roku, posiada łącznie 4 pokoje, 2 łazienki , 2 aneksy kuchenne. W większej oddzielnej części mieszkania znajduje się aneks kuchenny z jadalnią , salon który połączony jest z jadalnią , łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz jeszcze

dotatkowy pokój z klimatyzacją.

Podłogi wykonane z terakoty znajdują się w całej powierzchni mieszkania zapewniają trwałość na długie lata. Wymienione okna PCV świetnie podkreślają klimat, gwarantują ciepło oraz szczelność nawet w najbardziej chłodne i wietrzne dni.

Ściany kamienicy wykonane z cegły z elewacją oraz dach pokryty blachą nadaje całej nieruchomości niepowtarzalny charakter. Mieszkanie ocieplone styropianem od strony tarasu z elewacją wykonaną z marmolitu a taras zadaszony po całej szerokości mieszkania.

Wymieniona została instalacja grzewcza (gazowa dwufunkcyjna) na nową, podłączona woda z wodociągu miejskiego oraz kanalizacja również miejska.

Mieszkanie położone jest w centrum miasta gdzie wiąże się to z łatwym dostępem do sklepów, apteki, banków. W niedalekim sąsiedztwie zaledwie ok. **200 m** znajduje się Park Miejski skłaniający do spacerów i wypoczynku na świeżym powietrzu. Doskonały dojazd do Chełma ok. **30 min.** (32 km) oraz Lublina ok. **47 min.** (55 km).


Zapraszam serdecznie do kontaktu, jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące nieruchomości lub chcą się Państwo umówić się na prezentację.

Opiekun oferty:

Agent: **Agnieszka Nafalska**
telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	BH/2021/63	Za co opłaty dodatkowe	śmieci, woda
Uciążliwości i ograniczenia	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	299 000, 00 PLN
Stara cena	339 000, 00 PLN	Cena za m2	3 823, 53 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	krasnostawski
Gmina	Krasnystaw	Miejscowość	Krasnystaw
Kod pocztowy	22-300	Ulica	Okrzei
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	78, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	78, 20 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	7820/38280	Rodzaj mieszkania	KOMPLEKS MIESZKAŃ, 4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	światłowód, instalacja satelitarna	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	✓
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piekarnik	✗	Zmywarka	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	✗
Parking TIR	✗	Garaż	✗
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✗
Rampa	✗	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗

Balkon	×	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Loggia	×
Strych	×	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Najbliższy park	170
Najbliższa apteka	250	Żaluzje	✓
Najbliższe kino	100	Najbliższy teatr	100
Najbliższy bank	100	Najbliższa poczta	200
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC	Kuchenka mikrofalowa	×
Kraty w oknach	×	Osobne WC	×



Agnieszka Nafalska

513205949

agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl