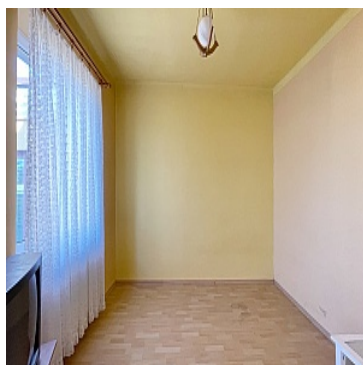
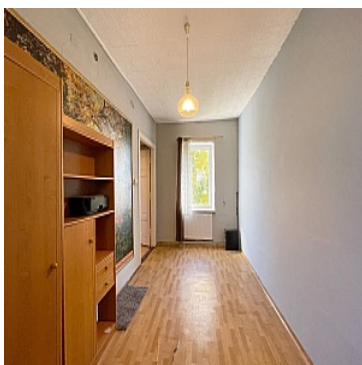
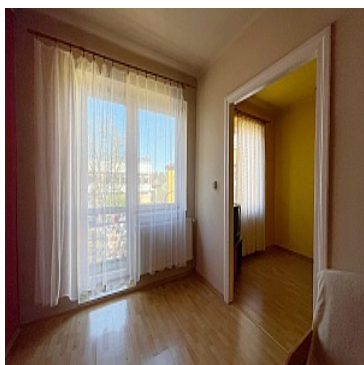
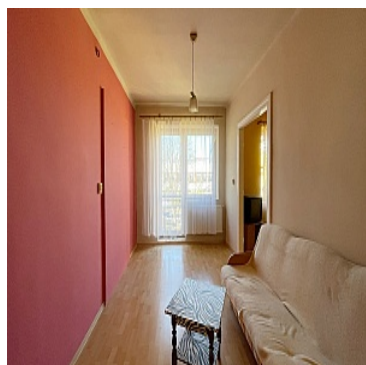


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118,00 m², pow. działki: 100,00 m²,

Rejowiec

Cena **119 000** zł



Nasze Biuro Nieruchomości ma przyjemność zaoferować Państwu atrakcyjny **dom w zabudowie szeregowej**.

Ta wyjątkowa nieruchomość mieści się w miejscowości **Rejowiec** przy ulicy **Rynek 7**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana na działce nr 340/3 o powierzchni 100m², kształt zbliżony do prostokąta, położona jest w strefie centralnej miejscowości,

wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną z sieci miejskiej.

Budynek mieszkalny o dwóch kondygnacjach, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej z kamienia i cegły ceramicznej.

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą, ściany na zewnątrz otynkowane, nie ocieplone.

Podłogi **na parterze** z terakoty, w trzech pokojach **na piętrze** panele drewnopodobne w jednym pokoju

wykładzina PCV.

Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana.

Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

parter: pokój, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój z klatką schodową - powierzchnia 60m²

piętro: 3 pokoje, korytarz z klatką schodową - powierzchnia 58m²

W podpiwniczeniu znajduje się kocioł centralnego ogrzewania na opał stały.

Do budynku dobudowano ganek o powierzchni 5,70m² oraz garaż o powierzchni 32,40m²

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość, znajduje się na obszarze **MN** w całości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe.

Jeśli oferta Państwa zainteresowała zapraszam do kontaktu, podczas którego chętnie udzielę szczegółowych informacji.

Inne atrakcyjne nieruchomości znajdziecie Państwo na stronie internetowej Biura.

BlueHome Nieruchomości

ul. G. Narutowicza 2a,

22-100 Chełm

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	BH/2021/64
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	119 000, 00 PLN
Cena za m2	1 008, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Rejowiec	Miejscowość	Rejowiec
Kod pocztowy	22-360	Ulica	Rynek
Nr domu	7	Nr działki	340/3
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	118, 00 m²	Powierzchnia działki	100, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	118, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1950
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	12.22 m²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	7, 83	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 22
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	310, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE

Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, LINOLEUM
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Osobne WC	✓		



Paweł Pietrzykowski

572686032

pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**