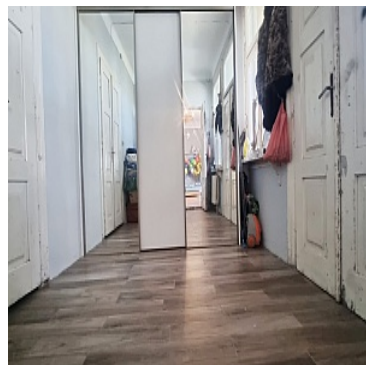
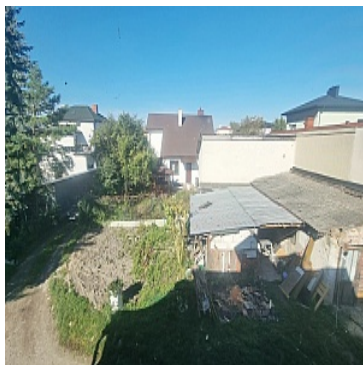


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,41 m², pow. działki: 492,00 m²,

Chełm

Cena **179 000** zł



Nasze Biuro z Przyjemnością Przedstawia Państwu do Sprzedaży.

Dla miłośników Drewnianych Domów.

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 116 m², usytuowany na działce o powierzchni 492 m².

Położony w miejscowości Chełm przy ulicy Sikorskiego.

W skład nieruchomości wchodzi;

Parter:

*** PRZEDPOKÓJ 1.8**

***SALON - 21,90 m²,**

***POKÓJ - 14,9 m²,**

***KUCHNIA - 9,8 m2**
***KORYTARZ - 19.7,**
***ŁAZIENKA- 6 m2,**
***TARAS 9.31**

Piętro:

*** ANEKS KUCHENNY - 13,8**
LUKARNY 1,0
LUKARNY 1.0
ŁAZIENKA 2,3
POKÓJ 20,8

Stan prawny nieruchomości uregulowany.

Działka ogrodzona i pomimo zabudowy stanowi ustawną i funkcjonalną przestrzeń o dużym potencjale. Sąsiedztwo stanowią zabudowania jednorodzinne oraz tereny zielone (Las Borek), idealne na piesze wędrówki.

W najbliższej okolicy znajduje się wszystkiego co nam potrzebne, codziennego funkcjonowania. szeroko rozwinięte wszelkie punkty usługowe. W niedalekiej odległości znajduje się również przystanek autobusowy.

Dostępne media:

-woda
-prąd
-kanalizacja

Ogrzewanie :

.-centralne piec węglowy.

W celu uzyskania więcej informacji zapraszamy serdecznie do kontaktu telefonicznego.

Zapraszamy również do odwiedzania naszej strony

www.bluehome24.pl

Opiekun Oferty;

572-686-032.

Bezpieczna transakcja i profesjonalna obsługa.


Przyszłym Klientom.

Pomoc Oferuje Nasz Dział Kredytowy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 510-446-996,
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Symbol	BH/2021/60	Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	179 000, 00 PLN	Cena za m2	1 427, 32 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Chełm	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Sikorskiego
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	125, 41 m²	Powierzchnia działki	492, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	116, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1928	Standard	DOBRY, DO REMONTU
Materiał ścian	DREWNO	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	Miedziana
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

			STUDNIA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	9.31	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✗		



Paweł Pietrzykowski

572686032

pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl