

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 208 500,00 m<sup>2</sup>,  
Jagodne  
Cena **579 000** zł



**Biuro Nieruchomości Bluehome** ma przyjemność przedstawić Państwu niezwykłą działkę o powierzchni **20,85** ha znajdującą się w malowniczej i cichej miejscowości **Jagodne** - Gmina Chełm.

Działka ma nietypowy, nieregularny kształt gdzie znajdują się : łąki, pola orne , zadrzewienia, zalesienia (głównie olcha). W pobliskiej okolicy znajdują się zabudowania jednorodzinne, stadnina koni, blisko las. Dojazd do działki to droga szurtowo - asfaltowa od strony miejscowości Horodyszczce oraz polna od strony miejscowości Wólka Czułczycka.


Zagospodarowanie przestrzenne z oznaczeniem **RZ**. Teren przystosowany do dopłat rolnośrodowiskowych.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:  
Agent: **Agnieszka Nafalska**  
telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości  
22-100 Chełmul. G. Narutowicza

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>BH/2021/58</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>579 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>2, 78 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>chełmski</b>
Gmina	<b>Sawin</b>	Miejscowość	<b>Jagodne</b>
Kod pocztowy	<b>22-106</b>	Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>
Wygląd działki	<b>ZALESIONA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>208 500, 00 m<sup>2</sup></b>
Długość działki (mb.)	<b>1 000, 00</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA</b>	Rodzaj działki	<b>INWESTYCYJNA, ROLNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA, GRUNTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA, POLNA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Czy jest KW	✓
Warunki gruntowe	<b>BRAK DANYCH</b>		



Agnieszka Nafalska

513205949

agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)**