

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,10 m², pow. działki: 1 200,00 m²,
Strupin

Cena **380 000** zł



Biuro Nieruchomości Bluehome ma przyjemność przedstawić Państwu uroczy dom jednorodzinny. Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej w okolicy zabudowań jednorodzinnych.

Dom o powierzchni użytkowej **48,36 m²** położony jest na działce **1200 m²** zagospodarowanej krzewami, drzewami owocowymi, ozdobnymi nasadzeniami .

Znajdują się też tu dwie altanki : drewniana i metalowa, betonowy grill oraz wypoczynkowy kosz. Wszystkie dodatkowe wyposażenia działki zapewniają wypoczynek i relaks na świeżym powietrzu. Prezentowany budynek jest parterowy z rozmieszczony ogrzewaniem podłogowy na całej jego powierzchni. Podłogi w pokojach wykonane zostały z paneli a w pozostałych pomieszczeniach

położona została terakota.

Dach wielospadowy pokryty blachodachówką.

Na działce znajduje się budynek z pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni użytkowej

69,64 m² , piwnica na przetwory, warsztat. Ujęcie wody z wodociągu gminnego.

Dom położony jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Dojazd do Chełma to ok **10 min.**

Wiatrołap : 3,92 m²

Kotłownia : 3,64 m²

Kuchnia : 8,57 m²

Łazienka z WC : 3,71 m²

Pokój : 16,53 m²

Pokój : 11,99 m²

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

Agent: **Agnieszka Nafalska**



telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	BH/2021/54
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	380 000, 00 PLN
Stara cena	400 000, 00 PLN	Cena za m2	7 900, 21 PLN
Cena negocjowana		Kraj	Polska
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Chełm
Gmina	Chełm	Miejscowość	Strupin
Kod pocztowy	22-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	48, 10 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	14, 00	Długość działki (mb.)	90, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	48, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8.57 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 71
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	28, 52	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Piekarnik	✓	Kuchnia gazowa	✓
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✗
Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Wyposażenie łazienki	WANNA, OKNO

(wykaz)

Kraty w oknach



Osobne WC



Agnieszka Nafalska

513205949
agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl