

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 17 000,00 m²,
Józefin
Cena **153 000** zł



Biur Nieruchomości Bluehome ma przyjemność przedstawić Państwu atrakcyjną działkę rolno budowlaną zlokalizowaną w **pierwszej linii zabudowy**, w spokojnej i malowniczej okolicy miejscowości Józefin koło Nowosiółek w odległości 15 km od Chełma.

Kształt działki nieregularny tworzący literę **L** pozwala na budowę domu z większości projektów zachowując przy tym miejsce, na piękny duży ogród (całkowita powierzchnia wynosi **17 000 m²**). Nieruchomość usytuowana jest na zróżnicowanym, nieogrodzonym terenie w sąsiedztwie innych działek niezabudowanych, terenów zielonych i zabudowań jednorodzinnych ok 50 m od działki.

Pobliski las zachęca do rodzinnych spacerów i wypoczynku na łonie przyrody.

Dostępne media: to sieć telekomunikacyjna w drodze, sieć wodociągowa po drugiej stronie drogi.

Lokalizacja dostępnej w **Biurze Nieruchomości Bluehome** działki na sprzedaż, stanowi jej ogromną zaletę - dojazd drogą asfaltową z oświetleniem gminnym, który sprawi, że w łatwy i szybki sposób dojadą Państwo do Chełma.

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie uroki natury i życie z dala od miejskiego zgiełku z możliwością szybkiego dostępu do infrastruktury miejskiej.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości jak również do kontaktu w celu udzielenia dodatkowych informacji:

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

Agent: **Agnieszka Nafalska**

telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Symbol	BH/2021/57	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Cena 	153 000, 00 PLN	Cena za m2	9, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Józefin	Kod pocztowy	22-151
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	17 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	165, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	
Warunki gruntowe	DOBRE		



Agnieszka Nafalska

513205949

agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl