

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 000,00 m²,
Chełm
Cena **45 000** zł



Atrakcyjna działka budowlana zlokalizowana w **pierwszej linii zabudowy**, w spokojnej i malowniczej okolicy z bardzo dobrym dojazdem do centrum **Chełma** dostępna wyłącznie poprzez **Biuro Nieruchomości Bluehome**.

Wymiary **16 m x 180 m** pozwalają na budowę domu zachowując przy tym miejsce, na piękny duży ogród (całkowita powierzchnia wynosi **3000 m²**).

Przez działkę przebiega rów w odległości ok 67 metrów od drogi.

Zgodnie z MPZP uchwalonym w Chełmie prezentowana działka na sprzedaż przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną D3.

Nieruchomość usytuowana jest na zróżnicowanym, nieogrodzonym terenie w sąsiedztwie innych

działek niezabudowanych , terenów zielonych i zabudowań jednorodzinnych ok 100 m ok działki.
Dostępne media w drodze : telekomunikacja, gaz. Po stronie działki wodociąg, sieć energoelektryczna.
Lokalizacja dostępnej działki na sprzedaż, stanowi jej ogromną zaletę - dojazd drogą asfaltową, bliski
dostęp Centrum Miasta.

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie uroki natury i życie z dala od miejskiego zgiełku z
możliwością szybkiego dostępu do infrastruktury miejskiej.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości jak również do kontaktu w celu udzielenia
dodatkowych informacji :

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:


Agent: **Agnieszka Nafalska**

telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Symbol	BH/2021/55	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	45 000, 00 PLN	Cena za m2	15, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Chełm	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	16, 00
Długość działki (mb.)	180, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	1/2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	✓



Agnieszka Nafalska

513205949

agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl