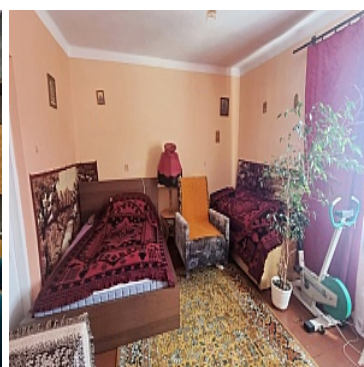
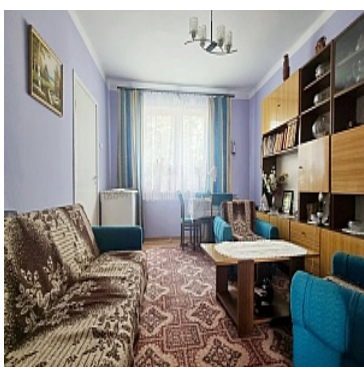
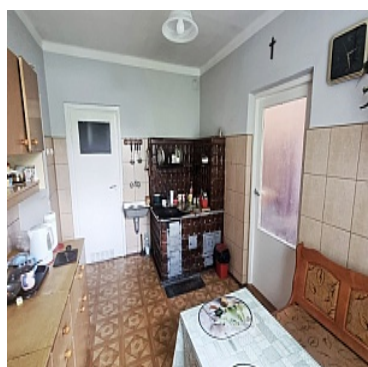


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 99,00 m², pow. działki: 970,00 m²,

Wola Uhruska

Cena **205 000** zł



Biuro Nieruchomości Bluehome ma przyjemność przedstawić Państwu parterowy dom o powierzchni użytkowej **82 m²**, położony w malowniczej i spokojnej miejscowości **Wola Uhruska**. Nieruchomość pochodzi z **1974 roku** i jest w zabudowie bliźniaczej. Dom wybudowany z pustaka, docieplony styropianem z drewnianymi wymienionymi oknami - składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni oraz korytarza. Dach pokryty blachodachówką. W obrębie działki o powierzchni **970 m²** znajdują się: garaż, szklarnia, piwnica naziemna, pomieszczenia gospodarcze oraz nasadzenia składające się z drzew owocowych. Dostępne media: prąd, telekomunikacja, woda z wodociągu oraz kanalizacja wiejska. Możliwość podłączenia do gazu ziemnego. W pobliższej okolicy znajduje się: przedszkole, szkoła, sklepy, kościół, bank, Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia. Niezastąpionym walorem

przyrodniczym jest pobliskie sąsiedztwo z rzeką Bug, Starorzecze `` Pompka `` oraz okoliczne lasy.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

Agent: **Agnieszka Nafalska**

telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Symbol	BH/2021/52	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	205 000, 00 PLN	Stara cena	220 000, 00 PLN
Cena za m2	2 070, 71 PLN	Cena negocjowana	
Czynsz ofertowy	181, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	włodawski
Gmina	Wola Uhruska	Miejscowość	Wola Uhruska
Kod pocztowy	22-230	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	99, 00 m²
Powierzchnia działki	970, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	82, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1974
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	12.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	55
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✗	Zmywarka	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, LINOLEUM, PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy sklep	30m

Komunikacja miejska	15m	Rolety	×
Żaluzje	×	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, WC
Suszarka do ubrań	×	Kuchenka mikrofalowa	×



Agnieszka Nafalska

513205949
agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**