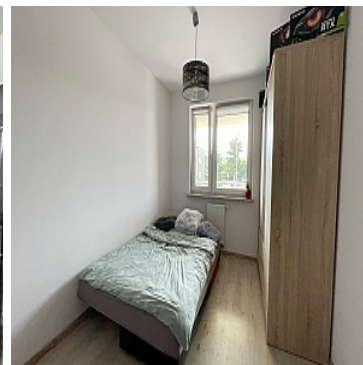


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,72 m²,

Chełm

Cena **330 000** zł



Biuro Nieruchomości Blue Home ma przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnego mieszkania, usytuowanego na wysokim parterze, **o powierzchni użytkowej 44,72**, zlokalizowanego w północno-wschodniej części miasta, **przy ulicy Ks. Ignacego Skorupki, na zamkniętym osiedlu " Przy Modrzewiach"** w bloku oddanym do użytku w 2016 roku.

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym (19.05m²)
 - pokój / sypialnia (12,65)
 - łazienka (5,80)
 - korytarz (7,22)
 - balkon (6,51)

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4.09m². Cena nieruchomości obejmuje również częściowe umeblowanie tj. meble i sprzęt AGD. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, nie wymaga żadnego nakładu finansowego.

Osiedle usytuowane jest w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie znajdują się zabudowania jednorodzinne, kościół, oraz tereny zielone tj. Las "Borek", idealne miejsce dla miłośników jazdy na rowerze oraz osób lubiących długie spacery. Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej i ścieżek rowerowych poprawi komfort życia osobom nie poruszającym się samochodem.

Na terenie osiedla, za blokiem znajduje się plac zabaw dla dzieci, natomiast przed budynkiem jest miejsce parkingowe przypisane do mieszkania, oznaczone numerem lokalu. Brama wjazdowa otwierana na pilot oraz domofon, zapewni nowym właścicielom poczucie bezpieczeństwa i prywatności.

Miesięczny czynsz wynosi około 230 zł (w czynszu zawarte są opłaty tj. ogrzewanie, woda, sprząatanie klatki, wywóz śmieci)

Odległość od centrum to około 1500m.

**Jeśli oferta spodobała się Państwu, serdecznie zapraszamy do kontaktu.
Nasz Dział Kredytowy pomoże kupującym w doborze odpowiedniej oferty
kredytowej.**

OPIEKUN OFERTY:

510-446-996

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	BH/2021/45	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	330 000, 00 PLN	Stara cena	340 000, 00 PLN
Cena za m2	7 379, 25 PLN	Cena negocjowana	✓
Czynsz i inne opłaty stałe	232, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Chełm	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Ulica	Ks. Ignacego Skorupki
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	44, 72 m²	Powierzchnia użytkowa	44, 72 m²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY, BŁOCZKI BETONOWE, ŻELBET
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 67
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	31, 7

Liczba sypialni	1	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8, 23 m²	Loggia	✓
Widok na zachód	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	✗		



Agent 1

510446996
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl