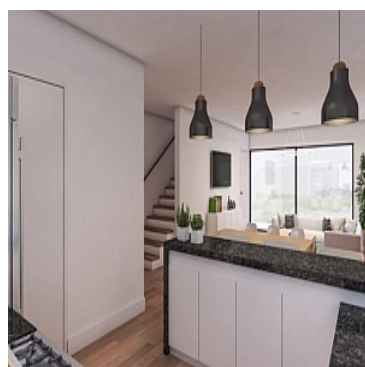


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 172,00 m², pow. działki: 731,00 m²,
Chełm

Cena **850 000** zł



Biuro Nieruchomości Blue Home ma przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży nowo wybudowanego, wyjątkowego, **samowystarczalnego energetycznie domu, w stanie deweloperskim** przy ulicy Wielkopolskiej w Chełmie.

INFORMACJE OGÓLNE:

Dom o powierzchni użytkowej 161,2m², usytuowany jest na działce 731m². Wyróżnia się bardzo niskimi kosztami użytkowania dzięki temu że wykonany został z najlepszej jakości materiałów termoizolacyjnych i akustycznych, stworzony z myślą o osobach lubiących

przyrodę i niezależność oraz ceniących sobie otwartą oraz uporządkowaną przestrzeń. Budynek wyposażony jest w instalacje fotowoltaiczną, która zapewnia źródło prądu z energii słonecznej, instalacje odkurzacza centralnego dla wygody użytkowników oraz rekuperator z możliwością podgrzewania świeżego powietrza dla lepszego samopoczucia domowników. W tym wyjątkowym domu, za pomocą telefonu domownicy mogą sterować ogrzewaniem (oddzielnie dla każdego z pomieszczeń) oraz oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym (zmieniając nawet natężenie światła), bramą garażową, kamerami z podglądem 24h/d i systemem alarmowym, z dowolnego miejsca na Ziemi- poprzez internet. Zamieszkując tę nieruchomość poznacie Państwo szereg innowacyjnych rozwiązań w obszarze bezpieczeństwa i komfortu.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość usytuowana jest w północnej części miasta, na powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, nieopodal, bo zaledwie 350m od Jeziora Glinianki. Lokalizacja ta zapewnia, spokój, brak hałasu spotykanego w centrum miasta oraz piękną zielen w otoczeniu.

Dzielnica jest bardzo dobrze skomunikowana, w najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, przystanek autobusowy apteki, szkoła oraz wszystko to co jest niezbędne do funkcjonowania.

Dojazd do centrum miasta zajmuje około 9 min.

OSIEDLE:

To kameralne osiedle będzie się składało z zabudowy domów jednorodzinnych, o wysokim poziomie wykończenia i stylowym wyglądzie. Nowoczesna i uporządkowana architektura to niewątpliwe atuty nieruchomości.

Droga dojazdowa utwardzona, posesja zostanie w pełni ogrodzona po zakończeniu budowy.

WNĘTRZE:

Dom dzieli się na parter i poddasze, w bryle budynku usytuowany jest częściowo zadaszony, przestronny taras.

W skład parteruchodzi:

- Wiatrołap (4,34m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (3,68m²)
 - Pokój (11,59m²)
 - Salon (37,02m²)
 - Kuchnia (13,09m²)
 - Spizarnia (1,70m²)
 - Łazienka (3,82m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (7,67m²)

- Garaż (24,81m²)

Łączna powierzchnia użytkowa parteru wynosi 107,72m²

W skład poddasza wchodzi:

- Korytarz (16,44m²)
 - Pokój (8,55m²)
 - Pokój (8,91m²)
 - Pokój (8,58m²)
- Sypialnia (12,39m²)
- Garderoba (3,98m²)
- Łazienka (5,91m²)

Łączna powierzchnia użytkowa poddasza wynosi 64,78m²

Przestrzeń jaką znajdziemy w tej nieruchomości daje Państwu gwarancje prywatności i komfortu.

TECHNOLOGIA BUDOWY:

Konstrukcja budynku wykonana jest z konstrukcyjnego drewna świerkowego w coraz bardziej popularnej technologii szkieletowej, która zapewnia niesamowicie komfortowe użytkowanie. Ściany wypełnione zostały wysokiej jakości wełną skalną, która świetnie sprawdza się jako termoizolacja, która zimą zapobiega stratom ciepła, a latem sprawdza się jako bariera przed nagrzewaniem budynku, jak i izolacja akustyczna. Dodatkowo wełna jest zupełnie niepalna i nienasiąkliwa jak i nie zmienia swojej objętości Dwuspadowy dach pokryty jest najnowszym modelem blachodachówki modułowej, która zapewnia nowoczesny wygląd oraz swoją prostotą dodaje elegancji i wyjątkowości całemu budynkowi, natomiast dach garażu kryty jest bardzo trwałą membraną typu EPDM- czołowego producenta na świecie. Dodatkowo w oknach zamontowane będą markizy zewnętrzne, renomowanej marki FAKRO, w pełni sterowane automatycznie.

Ten samowystarczalny energetycznie dom będzie spełnieniem marzeń dla osób ceniących sobie komfort, dla których ekologia nie jest obojętna, takich, którzy lubią nowe technologie i chcą maksymalnie minimalizować wydatki stałe związane z prowadzeniem domu.

Nowoczesna architektura, trwała technologia budowy, oszczędność energii, a co za tym idzie- pieniędzy, to tylko kilka interesujących elementów z których składa się prezentowany dom,


Chcesz dowiedzieć się więcej? Zapraszamy do kontaktu:

Opiekun oferty:

510 446 996

Nasz dział kredytowy pomoże Państwu w dopasowaniu odpowiedniej oferty kredytowej.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	BH/2021/41	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	850 000, 00 PLN
Cena za m2	4 941, 86 PLN	Cena negocjowana	<input checked="" type="checkbox"/>
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Ulica	Wielkopolska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	172, 00 m²	Powierzchnia działki	731, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	161, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	DREWNIANA, SZKIELETOWA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	13.09 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	9, 73	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	50, 02
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Żaluzje	✓



Agent 1

510446996
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl