Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. działki: 1 414,00 $m^2$,

Chełm, Wygon

Cena **500 000** zł











Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę domu na sprzedaż, położonego w Chełmie. Dom mieści się na działce budowlanej o powierzchni 1414 mkw położony jest w pierwszej linii zabudowy o powierzchni użytkowej ok 250 mkw.
Działka  ogrodzona i pomimo zabudowy stanowi ustawną i funkcjonalną przestrzeń o dużym potencjale.
Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowania jednorodzinne oraz tereny zielone, idealne na piesze wędrówki. W najbliższej okolicy znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, sklep Biedronka oraz szeroko rozwinięte wszelkie punkty usługowe. W niedalekiej

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

odległości znajduje się również przystanek autobusowy.

Dostępne media:

woda
gaz
prąd
kanalizacja

– technologia : pustak SUPOREX
– dach wykonany z blachodachówki
– Strop żelbetowy
– Budynek częściowo podpiwniczony
– Nowe okna plastikowe

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego, a także na prezentację oferowanej przez Nas nieruchomości.

BLUE HOME NIERUCHOMOŚCI

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **BH/2020/01** | Stan budynku | **BARDZO DOBRY** |
| Rodzaj nieruchomości | **DOM** | Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** |
| Status | **NIEAKTUALNA** | Cena | **500 000, 00 PLN** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **LUBELSKIE** |
| Powiat | **chełmski** | Gmina | **Chełm** |
| Miejscowość | **Chełm** | Kod pocztowy | **22-100** |
| Dzielnica - osiedle | **Wygon** | Ulica | **Wygon** |
| Położenie działki | **TEREN PŁASKI** | Wygląd działki | **ZABUDOWANA** |
| Powierzchnia działki | **1 414, 00 m²** | Kształt działki | **KWADRAT** |
| Powierzchnia użytkowa | **250, 00 m²** | Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** |
| Przeznaczenie | **MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, INNE** | Rodzaj budynku | **DOM** |
| Rok budowy | **1990** | Standard | **BARDZO DOBRY** |
| Technika budowy | **TRADYCYJNA** | Droga dojazdowa | **CICHA ULICA** |
| Liczba pokoi | **8** | Ilość pięter [wliczając parter] | **2** |
| Ogrzewanie | **C.O. WĘGLOWE** | Podpiwniczenie /piwnica | **PIWNICA** |
| Winda w nieruchomości | ✗ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | Rodzaj kanalizacji | **MIEJSKA** |
| Uciążliwość okolicy | **UMIARKOWANIE CICHE** | Rodzaj okien | **PLASTIKOWE** |
| Pokrycie dachu | **BLACHODACHÓWKA** | Poddasze | **UŻYTKOWE** |
| Ogrodzenie | **PEŁNE** | Czy jest KW | ✓ |
| Ogródek | ✓ | Balkon | ✓ |

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Paweł Pietrzykowski

572686032
pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**