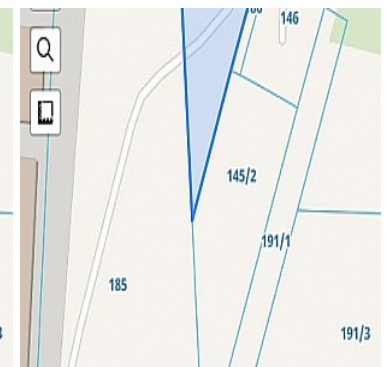
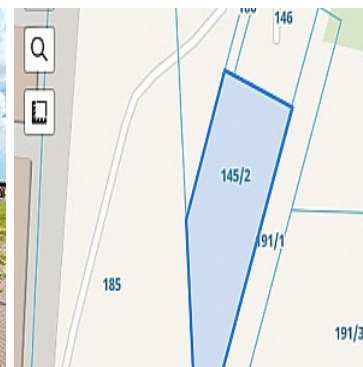


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 700,00 m<sup>2</sup>,  
Chełm  
Cena **149 000** zł



Nasz Biuro ma przyjemność przedstawić Państwu na sprzedaż **działkę inwestycyjną** w strefie przemysłowej na obrzeżach Chełma ul. **Chemiczna**. Działka w kształcie trapeza o powierzchni **0,37 hektara**, usytuowana bezpośrednio przy drodze asfaltowej.

Nieruchomość o bardzo dużym potencjale biznesowym! Idealna np. dla firm z branży budowlanej, transportowej, motoryzacyjnej, centrum ogrodnicze oraz logistyczne. Inwestycję pod np. hale przemysłowe, magazyny, fabrykę.

**Media :**

- woda ( na działce )
- prąd ( przy działce )
- sieć telekomunikacyjna ( przy działce )


Uregulowany stan prawny - księga wieczysta nieobciążona  
Dodatkowym atutem nieruchomości jest sąsiedztwo firm: detalicznych, usługowych, budowlanych,  
motoryzacyjnych, meblowych, produkcyjnych, przemysłowych itp.  
Cena **149000** PLN do negocjacji!!!

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:  
telefon: **572-686-032**

Blue Home Nieruchomości  
22-100 Chełm  
ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>BH/2021/30</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>NIEAKTUALNA</b>
Cena 	<b>149 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>40, 27 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>chełmski</b>
Gmina	<b>Chełm</b>	Miejscowość	<b>Chełm</b>
Kod pocztowy	<b>22-100</b>	Ulica	<b>Chemiczna</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZALESIONA</b>
Możliwa zabudowa	<b>PRZEMYSŁOWA</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE</b>	Powierzchnia działki	<b>3 700, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY I DRZEWA, KRZEWY, STARE DRZEWA</b>
Rodzaj działki	<b>PRZEMYSŁOWA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>
Czy jest KW	✓	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>



Paweł Pietrzykowski

572686032

pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)**