

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,00 m², pow. działki: 892,00 m²,
OKSZÓW

Cena **360 000** zł



Biuro Nieruchomości Bluehome ma przyjemność zaprezentować Państwu ofertę domu w spokojnej okolicy w miejscowości **Okszków**.

Dom o powierzchni użytkowej **ok 112 mkw** położony jest na działce **892 mkw** zagospodarowanej krzewami. Prezentowany budynek powstał w 1992 roku, na parterze: pokój dzienny, kuchnia, łazienka z WC na piętrze: 3 pokoje oraz łazienka z WC.

W bryle budynku umiejscowiony jest garaż.

Parter :

- pokój dzienny o powierzchni 20,11 m²,
- kuchnia o powierzchni 12,22m²,
- łazienka z wc o powierzchni 8,49 m²,

- przedpokój o powierzchni 14,45 m²,

Piętro :

- pokój o powierzchni 14,45 m²,
- pokój o powierzchni 17,77 m²,
- pokój 17,46 o powierzchni 17,46 m²,
- łazienka o powierzchni 6,17 m²,
- przedpokój 7,51 m².

Podłogi i schody wykonane z płytki (terakota). Ściany wykonane 1,5 pustaka. Dach wielospadowy pokryty eternitem.

Wykonane połączenie trzech paneli solarnych.

Kanalizacja i wodociąg gminny. Dodatkowym atutem prezentowanego budynku jest garaż oraz podpiwniczenie, które tworzy ogromną przestrzeń warsztatową oraz doskonałe miejsce do przechowywania.

Dom położony jest w zacisznej ulicy w sąsiedztwie kilku domów oraz pól uprawnych co jest swoistą gwarancją na ciszę i spokój.

Dojazd do Chełma ok 5 min. W odległości ok 1 km znajduje się sklep spożywczy oraz niedaleko szkoła podstawowa, zawodowa, kościół.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Opiekun oferty:

Agent: **Agnieszka Nafalska**
telefon: **513 205 949**

Blue Home Nieruchomości
22-100 Chełm
ul. G. Narutowicza 2A

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	BH/2021/39	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	360 000, 00 PLN	Stara cena	380 000, 00 PLN
Cena za m2	3 214, 29 PLN	Czynsz ofertowy	497, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Chełm	Gmina	CHEŁM
Miejscowość	OKSZÓW	Kod pocztowy	22-105
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	112, 00 m²
Powierzchnia działki	892, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	112, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1992
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	12.22 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	8, 49 6, 17
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	WODA, KANALIZACJA
Instalacje	ELEKTRYCZNA ,	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Strych	✓
Najbliższy sklep	1 KM	Najbliższa szkoła średnia	1, 5 KM
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, OKNO, WANNA		



Agnieszka Nafalska

513205949

agnieszkanafalska.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**