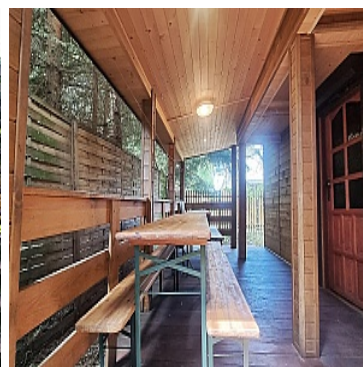


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 60,00 m², pow. działki: 147,00 m²,

Okuninka

Cena **289 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży drewnianego domku letniskowego, o **powierzchni użytkowej 45m²**, znajdującego się w miejscowości Okuninka, w województwie lubelskim, gmina Włodawa.

Nieruchomość usytuowana jest na zadbanej i zagospodarowanej działce, o powierzchni **147m²**, w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie niskiej zabudowy.

W skład domku wchodzi:

- 5 pokoi
- kuchnia
- 2 łazienki z WC
- pomieszczenie gospodarcze
- duży taras (16,74m²)

Działka w całości jest ogrodzona siatką, dodatkowo bezpieczeństwo zapewniają rolety antywłamaniowe zamontowane w każdym oknie. Okna są plastikowe, domek nie wymaga żadnego nakładu finansowego, gdyż modernizacja przeprowadzona była w **2010 roku**, wystarczy trochę go odświeżyć żeby cieszyć się latem w tak urokliwym miejscu.

Domek świetnie nadaje się do użytku własnego, jak i pod wynajem, gdyż **mieści aż 12 osób**. Na parterze ulokowane są 2 pokoje, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, łazienka i przestronny taras wraz z miejscem na grilla, natomiast na piętrze znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja, **zaledwie 4 minuty od centrum miasteczka**, jednocześnie zapewniając Państwu ciszę i dużą prywatność. W pobliżu znajdują się sklepy, bary, restauracje, salony gier, wesołe miasteczko, plaża z dostępem do wszelkich atrakcji wodnych, więc na pewno każdy znajdzie coś dla siebie.

Miejsce idealne dla osób które cenią sobie wypoczynek na świeżym powietrzu, z dala od miejskiego zgiełku.

Jeśli Nasza oferta zainteresowała Państwa to serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Dział Kredytowy dopasuje ofertę kredytową dla potrzeb kupujących.

Opiekun Oferty:

572-686-032

www.bluehome24.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	BH/2021/36
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	289 000, 00 PLN
Cena za m2	4 816, 67 PLN	Cena negocjowana	<input checked="" type="checkbox"/>
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	włodawski	Gmina	Włodawa
Miejscowość	Okuninka	Kod pocztowy	22-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Powierzchnia działki	147, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	45, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Przeznaczenie	REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1985
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	16, 74
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Paweł Pietrzykowski

572686032

pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl