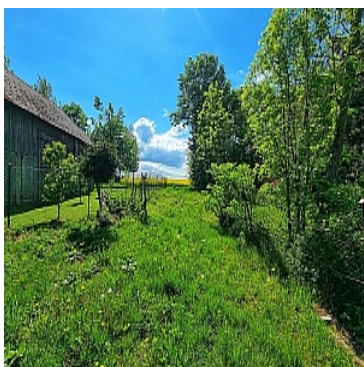


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 9 500,00 m²,
Łukaszówka

Cena **254 000** zł



Mamy uprzejmość przedstawić Państwu ofertę sprzedaży domu w urokliwej miejscowości Łukaszówka, w gminie Kraśniczyn, powiat krasnostawski, województwo lubelskie.

Dom wybudowany został w 1985 roku, z tym że w 2017 roku dostawiona została dobudówka, oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej ok 160m²

W skład parteru nieruchomości wchodzi:

- 2 pokoje
- kuchnia
- łazienka z WC

- korytarz
- wiatrołap (dobudówka)
- pomieszczenie gospodarcze z zejściem do kotłowni

Piętro budynku składa się z 3 dużych, ustawnych pokoi, pomieszczenia przeznaczonego na łazienkę, oraz korytarza. Całe piętro jest w stanie surowym- zamkniętym, co daje ogromne możliwości w kwestii wykończenia i aranżacji pomieszczeń według własnego pomysłu. Na piętrze znajduje się również duży balkon, z widokiem na tereny zielone.

Na działce znajdują się również dwa budynki gospodarcze, mniejszy o powierzchni 90m² i większy o powierzchni jw.165m², blaszany garaż, oraz stary drewniany dom i stodoła- do rozbioru. Działka jest częściowo ogrodzona siatką.

Dom usytuowany jest na lekkim wzniesieniu, dzięki czemu widok zarówno z podwórka jak i z okien rozlega się na panoramę malowniczej okolicy. W pobliżu znajduje się Skierbieszowski Park

Krajobrazowy, który jest idealnym miejscem na piesze i rowerowe wycieczki.

0,5 km od działki jest las, który latem i jesienią również może służyć jako miejsce do spacerów i odpoczynku na łonie natury.

Odległości od większych miast:

Łukaszówka - Zamość 35 km

Łukaszówka - Lublin 67 km

Łukaszówka- Chełm 41 km

Dla osoby ze statusem rolnika, na sprzedaż jest również pole, usytuowane bezpośrednio przy gospodarstwie, o powierzchni 3,18 ha, dodatkowo łąka 11a i las 5a.

Opiekun oferty:

Agent: **Paweł Pietrzykowski**

telefon: **572-686-032**

Blue Home Nieruchomości

22-100 Chełm

ul. G. Narutowicza 2A

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	BH/2021/31
Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	254 000, 00 PLN
Stara cena	259 000, 00 PLN	Cena za m2	1 336, 84 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	krasnostawski
Gmina	Kraśniczyn	Miejscowość	Łukaszówka
Kod pocztowy	22-310	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	190, 00 m²
Powierzchnia działki	9 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8.00 m²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 48	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Drogajazdowa	ASFALTOWA, CICA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓

Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRALKA, OKNO, UMYWALKA
Osobne WC	✗		



Paweł Pietrzykowski

572686032

pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**