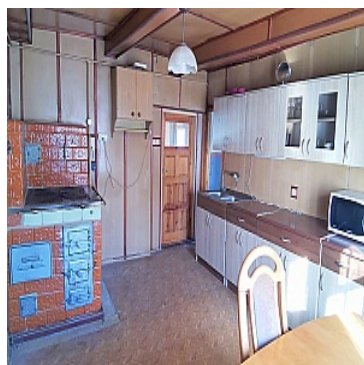


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 65,00 m², pow. działki: 2 255,00 m²,

Rożęcín, Rożęcín

Cena **129 000** zł



Przedstawiamy Państwu na Sprzedaż

Dom Drewniano Murywany o powierzchni ok 65 m², usytuowany na działce o powierzchni 2255 m².

Położony w spokojnej miejscowości Rożęcín gmina Wojsławice, powiat chełmski, województwo lubelskie.

Nieruchomość składa się:

- * pokój,
- * kuchnia,
- * łazienka,
- * przedpokój,

* ganek.

Dom ma wymieniony dach, drewniane okna, w części podłoga drewniana oraz wylane posadzki.

Centralne ogrzewanie, łazienka, wodociąg z sieci miejskiej, szambo.

Dodatkowo na działce znajduje się budynek gospodarczy, miejsce na altankę, garaż.

Możliwość zagospodarowania działki według własnego pomysłu.

Nieruchomość usytuowana jest na wzgórku, wśród pięknych górzystych krajobrazów.

Stan prawny uregulowany.

Nieopodal znajdują się szkoła, sklepy, ośrodek zdrowia, apteka, wszystko to co jest potrzebne do funkcjonowania.

Nieruchomość polecana dla osób ceniących sobie ciszę i spokój.

Jeśli nasza oferta spodobała się Państwu serdecznie zapraszamy.

Nasz dział kredytowy pomoże w uzyskaniu korzystanego kredytu

Gwarantujemy bezpieczną transakcję

Opiekun oferty;

500-422-033

www.bluehome24.pl

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	BH/2021/04
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2021
Cena 	129 000, 00 PLN	Cena za m2	1 984, 62 PLN
Cena negocjowana		Czynsz ofertowy	90, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Chełm	Gmina	Wojśławice
Miejscowość	Rożęcín	Kod pocztowy	22-120
Dzielnica - osiedle	Rożęcín	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	Wieś	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	65, 00 m²
Powierzchnia działki	2 255, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	65, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA	Materiał ścian	DREWNO, PUSTAK
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Instalacje	Miedziana
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✗		



Agent 4

500422033
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**