

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 197,77 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

HAŃSK PIERWSZY

Cena **129 000** zł



Do sprzedania prezentujemy Państwu **dom murowany** z przeznaczeniem na **działalność gospodarczą** (warsztat), z możliwością adaptacji na budynek mieszkalny. Budynek powstał w **1993 roku**.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni **1200 m²** o powierzchni użytkowej **142,82 m²**. Jest on częściowo ogrodzony siatką oraz płotem metalowym. Wielkość działki pozwala na jej dowolne zagospodarowanie.

Jest to budynek murowany, jako materiał wykorzystano pustak. Dach wielospadowy, pokryty blachą.

W domu zamontowane zostały okna plastikowe oraz drewniane. Jako materiał elewacyjny wykorzystano tynk typu baranek.

Do lokalu zostały przyłączone **media: energia elektryczna**. Przez działkę przeprowadzone zostały **sieć kanalizacyjna** oraz **wodociągowa**.

W skład nieruchomości wchodzi :

- * sala obsługi
- * cztery pomieszczenia gospodarcze
 - * sala sprzedaży sklepu
 - * pomieszczenie socjalne
 - * łazienka
 - * garaż.

Każde z pomieszczeń można indywidualnie zaadaptować.

W niedalekiej okolicy znajdują się: sklepy, restauracja, bank oraz kościół.

Właściciel zobowiązany jest do uiszczania rocznej opłaty **podatku od nieruchomości** w kwocie **300 zł**.

Dodatkowe informacje.

Nasz dział kredytowy pomoże idealnie dopasować kredyt dla Państwa potrzeb.


Gwarantujemy profesjonalną obsługę, oraz bezpieczną transakcję.

Opiekun oferty:

509-579-109

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia innych ofert na naszej stronie.

[wwwbluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	BH/2021/07
Stan budynku	DO ADAPTACJI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	129 000, 00 PLN
Stara cena	139 000, 00 PLN	Cena za m2	652, 27 PLN
Cena negocjowana	✓	Czynsz i inne opłaty stałe	300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	WŁODAWSKI	Gmina	HAŃSK
Miejscowość	HAŃSK PIERWSZY	Kod pocztowy	22-235
Ulica	PARCZEWSKA	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia całkowita	197, 77 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	142, 82 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	USŁUGOWO-HANDLOWE, WARSZTAT
Rodzaj budynku	DOM	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA

Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✗



Paweł Pietrzykowski

572686032
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl