

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 197,77 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 200,00 m<sup>2</sup>,

HAŃSK PIERWSZY

Cena **125 000** zł



Do sprzedania prezentujemy Państwu **dom murowany** z przeznaczeniem na **działalność gospodarczą** (warsztat), z możliwością adaptacji na budynek mieszkalny. Budynek powstał w **1993 roku**.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni **1200 m<sup>2</sup>** o powierzchni użytkowej **142,82 m<sup>2</sup>**. Jest on częściowo ogrodzony siatką oraz płotem metalowym. Wielkość działki pozwala na jej dowolne zagospodarowanie.

Jest to budynek murowany, jako materiał wykorzystano pustak. Dach wielospadowy, pokryty blachą.

W domu zamontowane zostały okna plastikowe oraz drewniane. Jako materiał elewacyjny wykorzystano tynk typu baranek.

Do lokalu zostały przyłączone **media: energia elektryczna**. Przez działkę przeprowadzone zostały **sieć kanalizacyjna** oraz **wodociągowa**.

*W skład nieruchomości wchodzi :*

- \* sala obsługi
- \* cztery pomieszczenia gospodarcze
  - \* sala sprzedaży sklepu
  - \* pomieszczenie socjalne
    - \* łazienka
    - \* garaż.

Każde z pomieszczeń można indywidualnie zaadaptować.

W niedalekiej okolicy znajdują się: sklepy, restauracja, bank oraz kościół.

Właściciel zobowiązany jest do uiszczania rocznej opłaty **podatku od nieruchomości** w kwocie **300 zł**.

#### **Dodatkowe informacje.**


**Nasz dział kredytowy pomoże idealnie dopasować kredyt dla Państwa potrzeb.  
Gwarantujemy profesjonalną obsługę, oraz bezpieczną transakcję.**

**572-686-032**

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia innych ofert na naszej stronie.

**[wwwbluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Symbol	<b>BH/2021/07</b>
Stan budynku	<b>DO ADAPTACJI</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>125 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>632, 05 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>300, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>WŁODAWSKI</b>
Gmina	<b>HAŃSK</b>	Miejscowość	<b>HAŃSK PIERWSZY</b>
Kod pocztowy	<b>22-235</b>	Ulica	<b>PARCZEWSKA</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>197, 77 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 200, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY I DRZEWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>142, 82 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>USŁUGOWO-HANDLOWE, WARSZTAT</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Standard	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>

Rodzaj podłogi	<b>BETON, TERAKOTA</b>	Elewacja	<b>BARANEK, TYNK SZLACHETNY</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA, METALOWE</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✗		



Agent 2

572686032  
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)