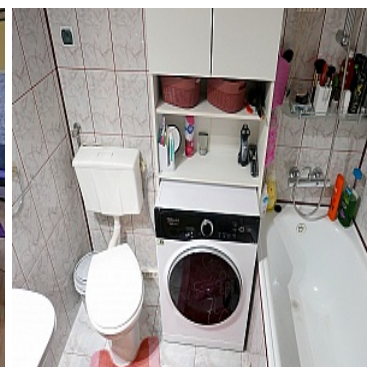
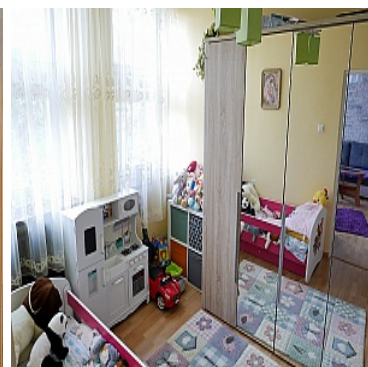
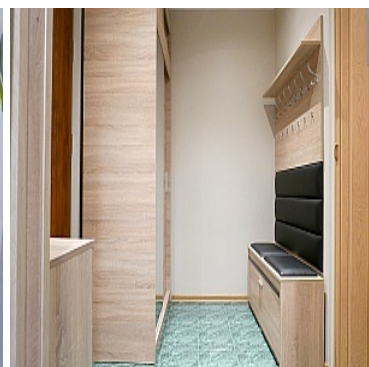


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2,
Chełm, Wojsławicka
Cena **190 000** zł



Mamy przyjemność zaoferować Państwu **ciepłe** mieszkanie o powierzchni **38,4m²**, położone w cichej i spokojnej okolicy, zarazem bardzo blisko **Centrum miasta**. Nieruchomość znajduje się na **wysokim parterze**, składa się z: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Do mieszkania przynależy piwnica (16,58 m²). Mieszkanie **nie wymaga nakładu finansowego**, posiada nowe poszycie dachowe. Blok po termomodernizacji. Założona **Księga Wieczysta**.

Położenie bloku nieopodal parku. Dla miłośników przyrody i aktywnego wypoczynku jest to idealna lokalizacja. Rodziny z dziećmi również znajdą coś dla siebie. Pod względem lokalizacji jest to miejsce wyjątkowo atrakcyjne. Głównym atutem jest dobry dostęp do

wszystkiego co jest nam potrzebne do wygodnego, codziennego funkcjonowania: kościół, sklepy spożywcze, piekarnia, szkoły, przedszkola, uczelnia i wiele innych punktów usługowych. Przy budynku parking dla mieszkańców bloku. Dodatkowym atutem nieruchomości jest **prywatny ogródek** przed lokalem.

Mieszkanie zarządzane przez **wspólnotę mieszkaniową**.

Jeżeli przeczytałeś całą ofertę i jesteś w tym miejscu to z pewnością zainteresowała Cię ta wyjątkowa nieruchomość. Zapraszam więc do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania większej ilości informacji na temat prezentowanej nieruchomości oraz umówienia się na prezentację.

Serdecznie zapraszamy.

Symbol	BH/2020/89	Za co opłaty dodatkowe	WODA, FUNDUSZ REMONTOWY, OGRZEWANIE, INNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.01.2021
Cena 	190 000, 00 PLN	Stara cena	199 000, 00 PLN
Cena za m2	3 619, 50 PLN	Cena negocjowana	✓
Czynsz ofertowy	400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski
Gmina	Chełm	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Dzielnica - osiedle	Wojśławicka
Ulica	Wojśławicka	Spółdzielnia	Wspólnota Mieszkaniowa
Powierzchnia użytkowa	38, 40 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA, PUSTAK	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Ogródek	✓
Widok na zachód	✓		



Paweł Pietrzykowski

572686032

pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**