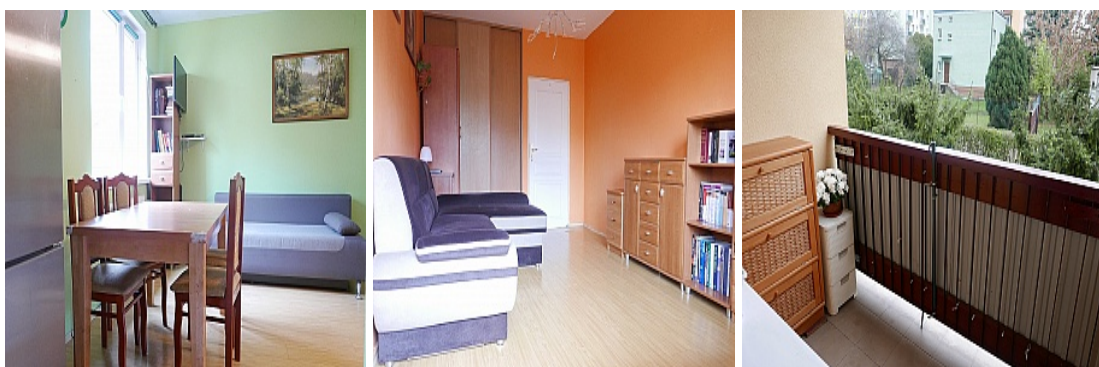


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,32 m²,

Chełm, Kolejowa

Cena **230 000** zł



Nasze biuro Nieruchomości przedstawia Państwu na sprzedaż mieszkanie przy ul. **Kolejowej** w Chełmie, o powierzchni **46,32mkw.**

Mieszkanie na sprzedaż zlokalizowane jest na pierwszej kondygnacji (**Parter**). Lokal składa się: salonu połączonego z kuchnią, sypialni z loggią, łazienki oraz przedpokoju. Nowe okna. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 4mkw.

Pod względem lokalizacji jest to miejsce wyjątkowo atrakcyjne. Głównym atutem tej lokalizacji jest dobry dostęp do wszystkiego co jest nam potrzebne do wygodnego, codziennego funkcjonowania: sklepy spożywcze, dworzec PKP, szkoła i wiele innych punktów usługowych.

Niskie opłaty eksploatacyjne (**wspólnota mieszkaniowa Zibi**) Czynsz - ok **400** zł

Jeżeli przeczytałeś całą ofertę i jesteś w tym miejscu to z pewnością zainteresowała Cię ta wyjątkowa nieruchomość. Zapraszam więc do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania większej ilości informacji na temat prezentowanej nieruchomości oraz umówienia się na prezentację.

Serdecznie zapraszamy.

Opiekun oferty

572686032

Symbol	BH/2020/88	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, FUNDUSZ REMONTOWY, WODA, OGRZEWANIE, INNE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	230 000, 00 PLN	Cena za m2	4 965, 46 PLN
Cena negocjowana	✓	Czynsz ofertowy	400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Chełm
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Dzielnica - osiedle	Kolejowa	Ulica	Kolejowa
Spółdzielnia	Wspólnota ZIBI	Powierzchnia całkowita	46, 32 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Instalacje	Miedziana	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Loggia	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓
Osobne WC	✗		

✗ Paweł Pietrzykowski

572686032
pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**