Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 169,00 m^2, pow. działki: 800,00 m^2,
Włodawa, Włodawa

Cena **199 000** zł



Przedstawiamy Państwu !!!
Na sprzedaż Dom Piętrowy Murowany o powierzchni 169 m2, usytuowany na działce 800 m2.
We WŁODAWIE. województwo lubelskie.
W skład nieruchomości wchodzą.
PIWNICA - gdzie znajduje się kotłownia którą można przeznaczyć na pralnię z suszarnią, spiżarnię, garderobę.
PARTER - wiatrołap, salon (gdzie można zaaranżować kominek) pokój z balkonem, garderoba, przedpokój, kuchnia, WC, klatka schodowa.
PIĘTRO - sypialnia, balkon, dwa pokoje, łazienka.
Stan prawny nieruchomości uregulowany, założona księga wieczysta.
Nieruchomość położona w centrum bardzo atrakcyjne miejsce, wśród zieleni blisko parku.
Bardzo dobre miejsce z dostępem do sklepów, zakładów usługowych, szkół, przedszkola, przychodni.
Dom ma wymienione okna, dach pokryty blachą ocynkowaną**. Dodatkowym atutem jest ogrzewanie z sieci miejskiej.**
Przyszli właściciele mogą według własnego pomysłu zaaranżować nieruchomość, w której jest bardzo duży potencjał.
Działka na której usytuowany jest budynek, z miejscem na garaż, ogródek, altankę, trampolinę,

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

huśtawkę.

Jeśli Nasza Oferta Spodobała się Państwu Serdecznie Zapraszamy.
Gwarancja Bezpiecznej Transakcji oraz wsparcie Działu Kredytowego dla Kupujących.
Opiekun Oferty.
500-422-033
www.bluehome24.pl

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Warunki gruntowe	**DOBRE**	Symbol	**BH/2020/79**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**SPRZEDANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.12.2020**
Cena	**199 000, 00 PLN**	Cena za m2	**1 177, 51 PLN**
Cena negocjowana	✓	Czynsz ofertowy	**114, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**włodawski**	Gmina	**Włodawa**
Miejscowość	**Włodawa**	Kod pocztowy	**22-200**
Dzielnica - osiedle	**Włodawa**	Ulica	**Reymonta**
Nr działki	**461/3, 461/2**	Obręb geodezyjny	**Włodawa. Reymonta**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**	Powierzchnia całkowita	**169, 00 m²**
Powierzchnia działki	**800, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**	Powierzchnia użytkowa	**169, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE, DOWOLNE, BIUROWE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1975**	Standard	**DOBRY**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Materiał ścian	**PUSTAK, CEGŁA**
Rodzaj stropu	**PREFABRYKAT BETONOWY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**NA ŻYCZENIE**	Liczba WC	**2**

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**4**	Liczba sypialni	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Instalacje	**miedziana**
Stan instalacji	**PO WYMIANIE**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**BLACHA**	Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**
Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PARKIET, PANELE, PCV**
Elewacja	**BARANEK**	Rodzaj ogrodzenia	**BRAK**
Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	**4**
Typ parkingu	**UTWARDZONY**	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	**1**
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✓

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Agent 4
500422033
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**