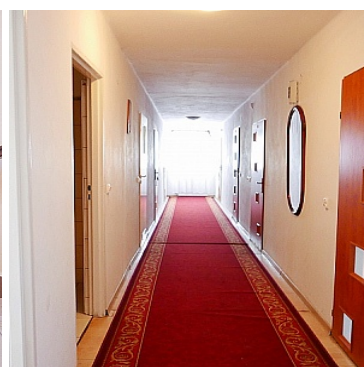
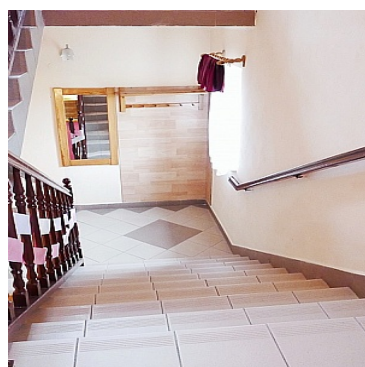
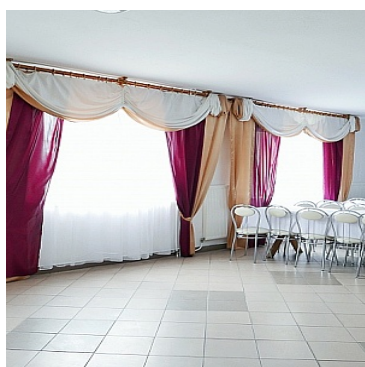
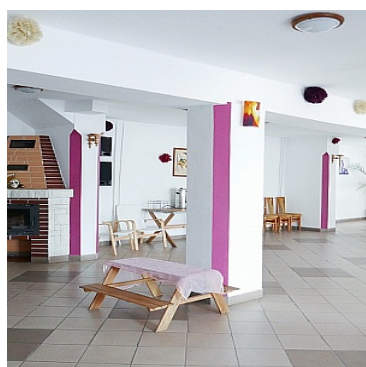


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 480,00 m², pow. działki: 186 000,00 m²,

Nieledew, Nieledew

Cena **390 000** zł



SUPER OFERTA DLA INWESTORÓW !!!

Przedstawiamy Państwu na Sprzedaż.

Dom Murowany.

Położony w cichej, malowniczej miejscowości **Nieledew**, gmina Trzeszczany, powiat hrubieszowski, województwo lubelskie.

Nieruchomość o powierzchni 480 m², usytuowana na działce 1,86 ha.

W skład lokalu wchodzi;

PARTER o powierzchni 160 m².

I PIĘTRO o powierzchni 160 m².

II PIĘTRO o powierzchni 160 m2

W budynku znajdują się pokoje, klatka schodowa, kuchnie, kotłownia, łazienki z WC.

Pomieszczenia które można przeznaczyć na salony z kominkiem, garderoby.

Nieruchomość można przeznaczyć na lokale mieszkalne, na które zawsze jest popyt, ale to zostawiamy wyobraźni przyszłym właścicielom, inwestorom.

Budynek zadbane, ocieplony, ogrodzony z miejscami parkingowymi, okna, dach wymieniony. Stan prawny uregulowany.

Dodatkowym atutem jest duża działka, dobry dojazd do szkół, sklepów, ośrodka zdrowia.

Przyszły właściciel, inwestor według własnej inspiracji może świetnie zagospodarować działkę, placem zabaw, nasadzeniem pięknych krzewów ozdobnych, oraz opracowania pięknego ogrodu, to unikatowe miejsce, idealnie nadające się na spokojne życie z dala od hałasu i miejskiego gwaru. Przyszli lokatorzy mogliby cieszyć się własnym M-3, czy M-4.

Nieruchomość położona w przepięknej okolicy, ciesząca się krajobrazami Lubelszczyzny.

Jeśli Nasza Oferta spodobała się Państwu.


Serdecznie Zapraszamy

500-422-033

www.bluehome24.pl

Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Dodatkowo nasz dział kredytowy pomoże dopasować odpowiedni kredyt dla zainteresowanych.

Symbol	BH/2020/76	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2020
Cena 	390 000, 00 PLN	Stara cena	900 000, 00 PLN
Cena za m2	812, 50 PLN	Cena negocjowana	✓
Czynsz i inne opłaty stałe	100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	hrubieszowski
Gmina	Trzeszczany	Miejscowość	Nieledew
Kod pocztowy	22-554	Dzielnica - osiedle	Nieledew
Obręb geodezyjny	Nieledew	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	480, 00 m²
Powierzchnia działki	186 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	480, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	80, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	480, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	360, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	WIELORODZINNY - KAMIENICA
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, DOM	Rok budowy	1999
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	2
Liczba pięter	2	Liczba pomieszczeń	20
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje w obiekcie	Miedziane	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia gazowa	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking strzeżony	✓	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✗	Kominek	✓
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✗

Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, MIESZKALNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	✓



Agent 4

500422033
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl