

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 480,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 187,00 m<sup>2</sup>,

Włodawa, Witosza

Cena **299 000** zł



### OFERTA DLA INWESTORÓW !!!

**Przedstawiamy Państwu Na Sprzedaż.**

**Budynek Usługowo-Mieszkalny w zabudowie szeregowej położony w centrum Włodawy o powierzchni 480 m<sup>2</sup>.**

**W skład Nieruchomości wchodzi.**

- \* **PIWNICA 120 m<sup>2</sup>**, z zapleczem socjalnym, WC, oraz pomieszczenia gospodarcze.(po remoncie sugerowane piwnice dla przyszłych lokatorów)
- \* **PARTER 120 m<sup>2</sup>**, dwa pomieszczenia z osobnym wejściem, z zapleczem, z przeznaczeniem na lokale usługowe (po remoncie sugerowane dwa mieszkania M-3)

\* **I PIĘTRO 120 m<sup>2</sup>**, stan surowy (po remoncie sugerowane dwa mieszkania M-3)

\* **II PIĘTRO 120 m<sup>2</sup>**, stan surowy( po remoncie sugerowane dwa mieszkania M-3)

Nieruchomość wybudowana w 1993 roku, piwnica i parter służyły za lokale usługowe. Natomiast pierwsze i drugie piętro stan surowy.

Budynek położony na działce **187 m<sup>2</sup>**, posiada garaż, dwa balkony, klatkę schodową, wymienione drewniane okna, kanalizacja i wodociąg sieć miejska.

Stan prawny uregulowany. Nieruchomość pokryta blachą trapezową.

Dobra lokalizacja nieruchomości pozwala na dostęp do szkół, sklepów, przedszkoli, ośrodków zdrowia, zakładów usługowych.

### **INFORMACJA DLA ZAINTERESOWANYCH !!! INWESTORÓW !!!**

**Budynek po remoncie idealnie nadający się na sześć lokali mieszkalnych, które można wynająć lub sprzedać, jako odrębne części. Popyt na mieszkania w tej okolicy jest bardzo duży, plany i rzuty przedstawię na prezentacji nieruchomości.**


**Nasz dział kredytowy służy pomocą odnośnie kredytów.**

**Jeśli Nasza Ofert Spodobała się Państwu serdecznie zapraszamy.**

**Opiekun Oferty**

**500-422-033**

**[www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)**

Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Symbol	<b>BH/2020/69</b>
Stan budynku	<b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>15.10.2020</b>
Cena 	<b>299 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>298 998, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>622, 92 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>200, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>Włodawa</b>
Gmina	<b>Włodawa</b>	Miejscowość	<b>Włodawa</b>
Kod pocztowy	<b>22-200</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Witosa</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>480, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>187, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>480, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, BIUROWE</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>1997</b>
Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Rodzaj stropu	<b>INNY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>	Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>
Wyposażenie łazienki	<b>BRAK</b>	Liczba WC	<b>7</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>

Liczba pokoi	<b>10</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>INNE</b>
Ogrzewanie	<b>INNE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>180, 00 m<sup>2</sup></b>	Instalacje	<b>Miedziana</b>
Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Osiedle zamknięte	✗
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>	Elewacja	<b>BARANEK</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>BRAK</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✓	Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	<b>2</b>
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓
Osobne WC	✓		



Agent 4

500422033  
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)**