

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 2 962,00 m²,

Moroczyn, Moroczyn

Cena **199 000** zł



Tylko u NAS !!!

Na sprzedaż murowany dom parterowy o powierzchni ok **100 m²**, na działce o powierzchni **2962 m²**, położony w spokojnej, malowniczej miejscowości

MOROCZYN gm, HRUBIESZÓW, powiat HRUBIESZÓW, woj, LUBELSKIE.

Nieruchomość składa się z:

- * **KUCHNIA - 18 m²,**
- * **POKÓJ - 18 m²,**
- * **POKÓJ - 17 m²,**
- * **POKÓJ - 13 m²,**
- * **PRZEDPOKÓJ - 16 m²,**

*** GARDEROBA - 10 m²,**

*** ŁAZIENKA - 4,5 m²,**

*** SPIZARNIA - 3,5 m²,**

Dom parterowy, z poddaszem które idealnie może zostać przeznaczone na dodatkowe pokoje.

Częściowo podpiwniczony, duże przestronne pokoje, kuchnia bardzo funkcjonalna, okna plastikowe, drewniane, drzwi, podłogi drewniane, siła.

Nieruchomość ogrzewana piecem CO, woda ze studni głębinowej (pompa, hydrofor).

Dach pokryty dachówką, dodatkowym atutem są schody z podjazdem dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Dom usytuowany na dość atrakcyjnej działce, z dala od sąsiadów, oddalony od głównej drogi z bardzo dobrym dojazdem, do sklepów, szkół, wszystkiego co jest potrzebne do funkcjonowania.

Na działce znajdują się dwa duże garaże

Nieruchomość otaczają krzewy i drzewa owocowe, cicha spokojna okolica z pięknymi krajobrazami Lubelszczyzny.

Wyjątkowej atrakcyjności dodaje niepowtarzalna działka na której można zaaranżować altankę, huśtawkę, piękny ogród, plac zabaw dla dzieci.

Nieruchomość znajduje się niedaleko Hrubieszowa, w obrębie Grzędy Horodelskiej.


Gwarantujemy bezpieczną transakcję i profesjonalną obsługę

Dział kredytowy pomoże w dopasowaniu odpowiedniego kredytu kupującym.

Opiekun Oferty

500-422-033

www.bluehome24.pl

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	BH/2020/70
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.10.2020
Cena 	199 000, 00 PLN	Stara cena	210 000, 00 PLN
Cena za m2	1 658, 33 PLN	Cena negocjowana	✓
Czynsz i inne opłaty stałe	100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	hrubieszowski
Gmina	Hrubieszów	Miejscowość	Moroczyn
Kod pocztowy	22-500	Dzielnica - osiedle	Moroczyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	2 962, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1965
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	18.00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 5
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	35

Liczba sypialni	1	Wysokość kondygnacji	3, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²	Instalacje	aluminiowa
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA, ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✗	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Osobne WC	✗



Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**