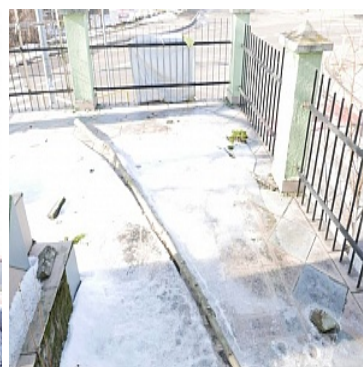
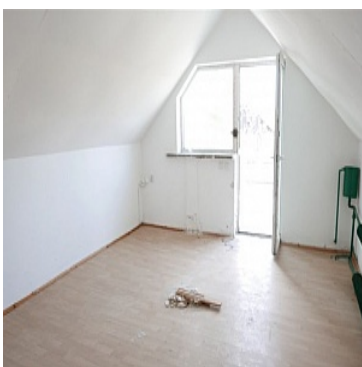
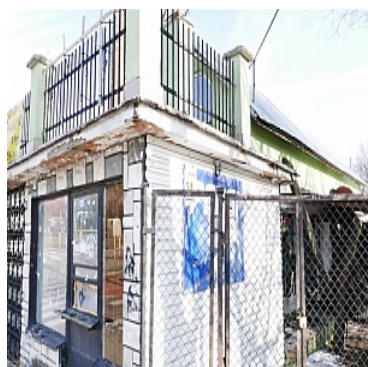


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

Chełm

Cena **75 000** zł



Atrakcyjny budynek **mieszkalno/usługowy** do remontu w Chełmie, o pow.**80m2**, Budynek może być z przeznaczeniem na mieszkanie, działalność gospodarczą, lokal gastronomiczny, sklep budowlany, usługi, lub inny cel. **Na parterze** znajduje się duże pomieszczenie oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze. Na pierwszym piętrze: łazienka, dwa duże pomieszczenia mieszkalne ,utrzymane w bardzo dobrym stanie. Na zewnątrz na pierwszym piętrze znajduje się duży **taras**. Budynek jest solidny, o grubych murach wybudowany z **cegły**, dodatkowym atutem nieruchomości są nowe okna, dach z blachy. W niedalekiej odległości znajduje się market budowlany, a nieopodal przystanek miejski, sklepy, szpital. **Doskonała lokalizacja** i cena nieruchomości czynią ją

bardzo atrakcyjną.

|                              |                         |                                                                                        |                                         |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                       | BH/2019/4               | Rodzaj nieruchomości                                                                   | LOKAL                                   |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                | Status                                                                                 | WYCOFANA                                |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                  | Cena  | 75 000, 00 PLN                          |
| Cena za m2                   | 937, 50 PLN             | Kraj                                                                                   | POLSKA                                  |
| Województwo                  | LUBELSKIE               | Powiat                                                                                 | chełmski                                |
| Gmina                        | Chełm                   | Miejscowość                                                                            | Chełm                                   |
| Kod pocztowy                 | 22-100                  | Ulica                                                                                  | Ceramiczna                              |
| Powierzchnia użytkowa        | 80, 00 m²               | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie                                                       | BIUROWY,<br>HANDLOWO-<br>USŁUGOWY, INNY |
| Typ<br>lokalu/umiejscowienie | BUDYNEK<br>WOLNOSTOJĄCY | Usytuowanie lokalu                                                                     | Z ULICY                                 |
| Standard                     | DO REMONTU              | Konstrukcja budynku                                                                    | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGLA                   | Technika budowy                                                                        | TRADYCYJNA                              |
| Parter                       | ✓                       | Winda w nieruchomości                                                                  | ✗                                       |
| Rodzaj okien                 | PLASTIKOWE              | Pokrycie dachu                                                                         | BLACHA                                  |
| Czy jest KW                  | ✓                       | Stan budynku                                                                           | DO REMONTU                              |
|                              |                         |                                                                                        |                                         |
|                              |                         |                                                                                        |                                         |



Paweł Pietrzykowski

572686032

pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)**