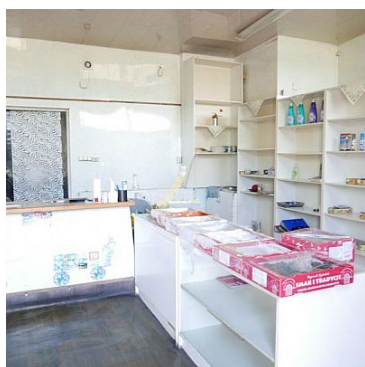


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
Mogilnica



**Nasze Biuro Nieruchomości Przedstawia Państwu na Sprzedaż Lub do Wynajęcia.**

**Sklep Spożywczy o powierzchni 100 m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>.**

**Miejscowość Mogielnica gm Siedliszcze powiat Chełm woj. lubelskie. Budynek jest murowany pełni funkcję jako Sklep Spożywczy, ale może być również przeznaczony na pab, pizzerie, kebab.**

**Na działce gdzie usytuowany jest budynek, jest wystarczająco dużo**

**miejsca na ustawienie ławek z parasolami.**

**W budynku znajduje się wszystko to co jest potrzebne do funkcjonowania działalności.**

**Regały z przeznaczeniem na towar, waga.**

**Dział kredytowy pomoże u dopasowaniu odpowiedniego kredytu dla zainteresowanych.**


**Jeśli nasza oferta spodobała się Państwu.**

**Serdecznie zapraszamy do kontaktu.**

**Opiekun Oferty.**

**500-422-033.**

**[www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)**

Symbol	<b>BH/2020/62</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>30.11.2020</b>
Cena 	<b>65 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>75 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>650, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>Chełm</b>	Gmina	<b>Siedliszcze</b>
Miejscowość	<b>Mogilnica</b>	Kod pocztowy	<b>22-130</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, PRZEMYSŁOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>	Rok budowy	<b>1980</b>

Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>ETERNIT</b>	Kształt dachu	<b>JEDNOSPADOWY</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>	Elewacja	<b>INNE</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>

Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Kraty w oknach	✓	Osobne WC	✓



Agent 4

500422033  
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)