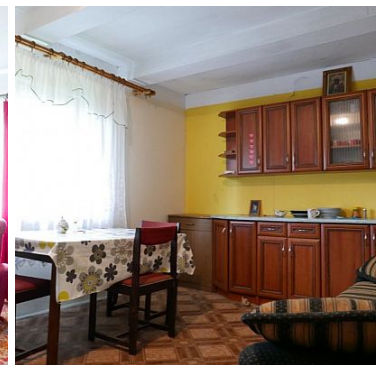


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6 300,00 m<sup>2</sup>,

Rozkoszówka

Cena **89 000** zł



**Nasze Biuro Przedstawia Państwu do Sprzedaży.**

**Dla Miłośników Drewnianych Domów.**

**Dom Drewniany o powierzchni ok 70 m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 6300 m<sup>2</sup>, o wymiarach 22 x 280.**

**Położony w cichej spokojnej okolicy Rozkoszówka, gmina Uchanie, powiat Hrubieszów, woj. lubelskie.**

W skład nieruchomości wchodzi: duży jasny przestronny pokój, kuchnia, ganek, pomieszczenie które można przeznaczyć na łazienkę

Dom jest oszalowany, pokryty blachą.

**Duża działka pozwoli na dobudowanie tarasu według własnego pomysłu.**

**Dodatkowym atutem są budynki gospodarcze znajdujące się na posesji oraz trzy garaże.**

Jeden z budynków idealnie nada się na super nowoczesny, mądrze zaprojektowany dom.

Bardzo dobre miejsce na ogród warzywny, altankę, huśtawkę, trampolinę.

Piękny krajobraz pozwoli na spokojne życie z dala od gwaru i hałasu.

Dobry dostęp do sklepów, szkoły, ośrodka zdrowia, do wszystkiego co jest niezbędne do funkcjonowania.

**Nieruchomość położona jest na wzgórku, gdzie zawsze świeci słońce.**

**Jeśli Państwa marzeniem jest zamieszkanie na wsi, gdzie można wieść sielankowe życie według własnych upodobań, w ciszy i spokoju**

**Serdecznie zapraszamy. Gwarantujemy Bezpieczną Transakcję.**

**Nasz Dział Kredytowy Pomoże Dopasować Odpowiedni Kredyt dla Kupujących.**

**Opiekun oferty.**

**500-422-033**

**www.bluehome24.pl**

Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Symbol	<b>BH/2020/56</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>31.08.2020</b>
Cena 	<b>89 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<del><b>109 000, 00 PLN</b></del>
Cena za m2	<b>1 271, 43 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>80, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>hrubieszowski</b>
Gmina	<b>Uchanie</b>	Miejscowość	<b>Rozkoszówka</b>
Kod pocztowy	<b>22-510</b>	Położenie działki	<b>ZBOCZE</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA, ZAGOSPODAROWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>6 300, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>22, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>279, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>60, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1960</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>DREWNIANA</b>
Materiał ścian	<b>DREWNO</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>DREWNIANA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>

Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>	Ogrzewanie	<b>PIECE WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Instalacje	<b>Miedziana</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✗
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>
Elewacja	<b>DREWNO</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA, METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Miejsc garażowych	<b>3</b>	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✓
Strych	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✗



Agent 4

500422033  
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)